

Svenningeby 1:3 och 1:8

Ydre kommun

Östergötlands län

Detaljplan

Samrådsredogörelse

Hur samråd bedrivits

Under programskedet

Samråd har skett underhand med markägaren, länsstyrelsen, och kommunstyrelsen.

Fullständigt planprogram har översänts till Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, Vägverket, E.ON, Telia och Hyresgästföreningen.

Till sakägare enligt lista med lagfarna ägare har via brev översänts planprogram, textdel och en förminskad plankarta.

Programförslaget

Planprogrammet är upprättat 2007-06-25 och består av program med bilagor samt förslag till plankarta med bestämmelser

Inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Synpunkterna berör behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning, naturmiljö, och strandskydd. Yttrandet innehåller inga direkta erinringar mot planförslaget utan endast förslag om förtydligande och kompletteringar.

Vägverket

I yttrande daterat 2007-08-08 har vägverket har inget att erinra.

Lantmäterimyndigheten

I yttrande från Lantmäterimyndigheten 2007-08-10 framförs synpunkter på karttekniska brister samt brister i genomförande beskrivning och redogörelse ang. gemensamhetsanläggningar.

Sakägare

7 skrivelser från sakägare och andra intressenter har inkommit. Vissa skrivelser är undertecknade av flera personer.

Av skrivelserna framgår att de undertecknande ifrågasätter bebyggelse inom planområdet med hänvisning till befarad hög miljöpåverkan. Man är framförallt mot bebyggelse inom strandskyddsområdet.

Intresseföreningar

Hyresgästföreningen har i yttrande daterat 2007-08-20 inget att erinra mot förslaget.

Kommunala organ

Underhand har diskussion förts med kommunstyrelsen.

E.ON

I yttrande från E.ON 2007-07-10 påvisas behov av teknikområde för transformatorstation.

Under samråd detaljplan

Fullständigt samrådsförslag har översänts till Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, Vägverket, E.ON, Telia och Hyresgästföreningen.

Till sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning har via brev översänts ett fullständigt samrådsförslag.

Till övriga grannar enligt upprättad lista har via brev översänts information om var samrådsförslaget finns tillgängligt för granskning.

Information om var samrådsförslaget finns tillgängligt för granskning har annonserats i ortspressen.

Samrådsförslaget har även varit tillgängligt via kommunens hemsida.

Planförslaget

Planförslaget är upprättat 2008-10-15 och består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Till förslaget hör dessutom planprogram, fastighetsförteckning, utdrag ur kommunens naturvårdsprogram och utdrag ur Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering.

Inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen meddelar i samrådsyttrande daterat 2009-02-16 synpunkter på planförslaget.

Strandskydd. Samtliga områden inom strandskyddsområdet bör strykas ur planförslaget.

Avlopp. Avloppsfrågan skall lösas på ett miljö och hälsomässigt acceptabelt sätt.

Vägverket

I yttrande daterat 2009-02-09 har vägverket har inget att erinra.

Lantmäterimyndigheten

I yttrande från Lantmäterimyndigheten 2009-02-06 framförs synpunkter på karttekniska brister

Sakägare

21 skrivelser från sakägare och andra intressenter har inkommit. Vissa skrivelser är undertecknade av flera personer.

Skrivelserna berör i huvudsak följande.

Av yttrandena framgår att de undertecknande motsätter sig byggnation inom planområdet med hänvisning till att stora naturvärden hotas. Man ifrågasätter i första hand ombildning av den befintliga byggnaden inom strandskyddsområdet.

Intresseföreningar

Inga yttranden har inkommit.

Kommunala organ

Underhand har diskussion förts med kommunstyrelsen.

Ställningstagande

Planförslaget föreslås ändras efter synpunkter inkomna från länsstyrelsen, sakägare och andra intressenter.

Nu upprättat förslag bedöms var så väl genomarbetat att förslaget kan ställas ut.

Förteckning över dem som ej fått sina synpunkter tillgodosedda fullt ut:**Omgivningspåverkan:**

Åke Englund

Christina Englund

Marie Gruvaeus

Anders Gruvaeus

Anette Clasén

Jan- Anders Johansson

Håkan Ohlsson

Ove Ohlsson

Jan Karlsson

Hans Andersson

Gun Öhman

Anders Johansson

Kerstin Andersson

Kenneth Greiff

Anna- Karin Greif

Annette Ståhlberg

Jan Axelsson

Enar Mårtensson

Ann Johansson

Jerry Krattinger

Asta Mårtensson

Hans Carlsson

Inga- Lill Carlsson

Eva Axelsson Engström

Medverkande tjänsteman

Samrådsredogörelsen har sammanställts av

Peter Nordström
Ydre kommun
570 60 Österbymo

Österbymo 2009-12-14

Peter Nordström