


PLANKARTA	ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för del av Torpa 1:1, Dalbylandet i Ydre kommun  Ydre kommun	DIARIENR: 2014/00247
	LAGA KRAFT 2015-11-26
	ANTAGEN 2015-11-02
	GRANSKNINGSTID 2015-09-23 - 2015-10-16
	SAMRÅDSTID 2015-02-16 - 2015-03-30
Urban Tordsson Teknisk chef	Plankartan upprättad av Sofia Forsberg, Metria AB
	SKALA 1:1000 i A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- E - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- N₁** Friluftsområde där byggnader om samantaget maximalt 100 m² byggnadsarea och 3,5 m byggnadshöjd får uppföras.

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E₁P** Avfallsortering och parkering
- E₂** Transformatorstation
- E₃** Avloppsreningsverk

Vattenområde

- W₁** Öppet vattenområde inom vilket två stycken gemensamma badbryggor om vardera maximalt 20 m² får uppföras.
- WW₁** Småbåtshamn

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- infiltration Gemensam infiltrationsanläggning

UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSBIKDNING

- e₁000 Största byggnadsarea i m² per blivande fastighet
- e₂00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Tomter ska tydligt avgränsas mot strandsidan med häck, staket eller likvärdigt.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- ii Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande enbostadshus
- v₁ Enplanshus får uppföras till en byggnadshöjd om 4,5 m.
- v₂ Suterränghus får uppföras, till en byggnadshöjd av 6 m. Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
- v₃ Tvåplanshus får uppföras till en byggnadshöjd om 7 m. Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar. Suterränghus får uppföras till en byggnadshöjd av 8,5 m.

Komplementsbyggnader får uppföras till en byggnadshöjd av 3,5 meter, Minsta respektive största taklutning är 22-38 grader.

Byggnadsteknik

Byggnader ska uppföras med radonsäker metod, om inte radonmätning visar att behov inte föreligger.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetid

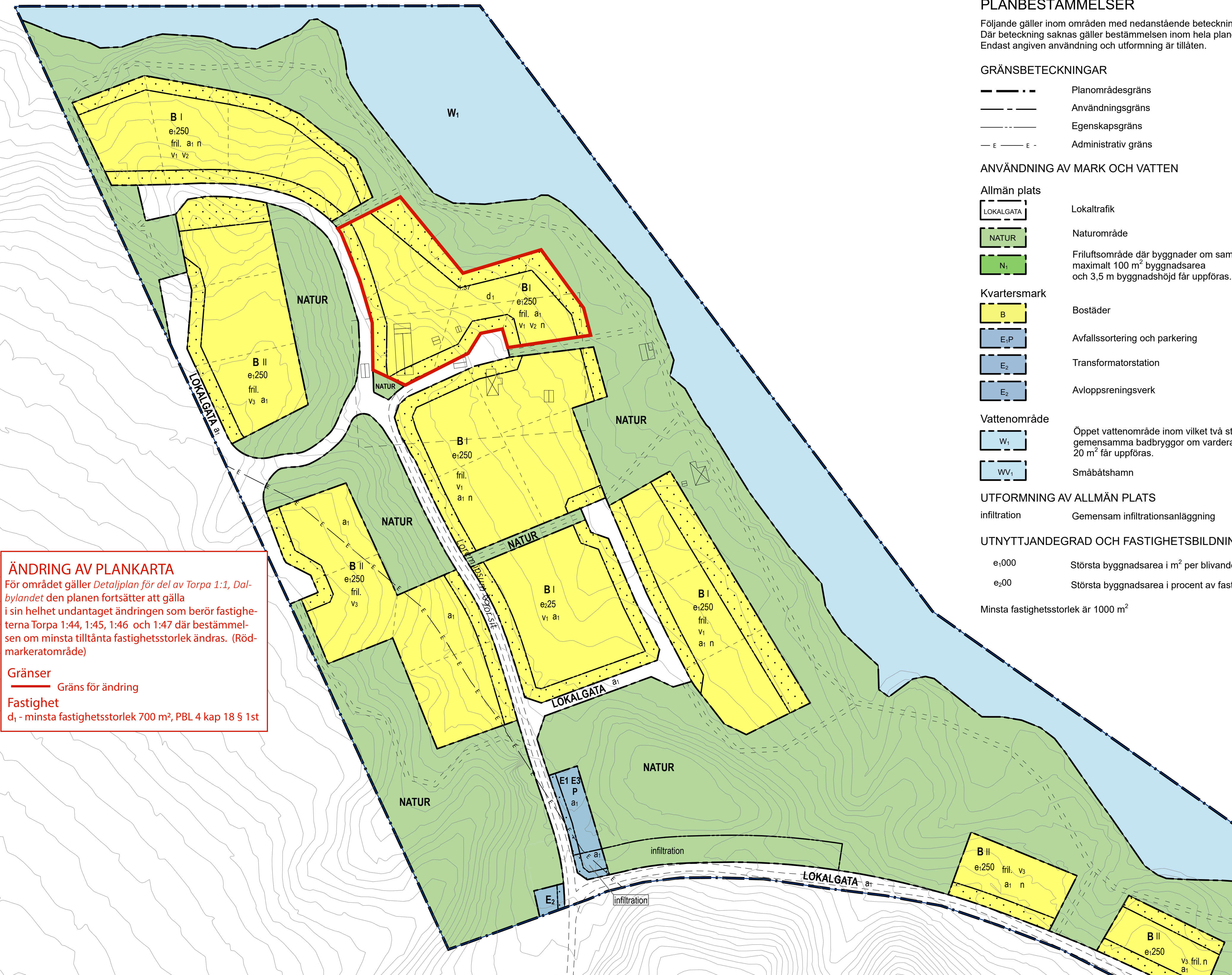
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje



ÄNDRING AV PLANKARTA
För området gäller Detaljplan för del av Torpa 1:1, Dalbylandet den planen fortsätter att gälla i sin helhet undantaget ändringen som berör fastigheterna Torpa 1:44, 1:45, 1:46 och 1:47 där bestämmelsen om minsta tilltänkta fastighetsstorlek ändras. (Rödmarkerat område)

Gränser
--- Gräns för ändring

Fastighet
d₁ - minsta fastighetsstorlek 700 m², PBL 4 kap 18 § 1st

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Registersiffor, punkter
- Traktgräns 1:5
- Fastighetsgräns
- 1 m höjdkurva
- Bostad
- Komplementsbyggnad
- Odlad mark
- Luftledning, tele
- Luftledning, el
- Nedgrävd ledning, el
- Körbana, ej kantsten
- G Lövråd

Grundkarta upprättad som utdrag ur Ydre kommuns primärkartverk. Koordinatsystem Sweref 99 15 00 Höjdsystem RH2000 Fastighetsredovisning aktuell 2015-01-21

Grundkartans riktighet bestyrkes

Tranås januari 2015

Åke Lindvall
Kontorschef Metria

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Behovsbedömning

