






PLANKARTA		GRANSKNINGSHANDLING	
Detaljplan för del av Torpa 1:1, Dalbylandet i Ydre kommun		PLAN NR.	
 Ydre kommun		LAGA KRAFT	
		ANTAGEN	
		GRANSKNINGSTID	
SAMRÅDSTID Februari - mars 2015		SKALA 1:1000 i A1	
Urban Tordsson Teknisk chef		Plankartan upprättad av Sofia Forsberg, Metria AB	

PLANBESTÄMMELSER




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

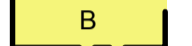


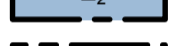
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

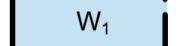

Allmän plats

-  Lokaltrafik
-  Naturområde
-  Friluftsområde där byggnader om samantaget maximalt 100 m² byggnadsarea och 3,5 m byggnadshöjd får uppföras.

Kvartersmark

-  Bostäder
-  Avfallssortering och parkering
-  Transformatorstation
-  Avloppsreningsverk


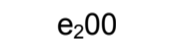
Vattenområde

-  Öppet vattenområde inom vilket två stycken gemensamma badbryggor om vardera maximalt 20 m² får uppföras.
-  Småbåtshamn


UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

-  Gemensam infiltrationsanläggning

UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSBIKDNING


-  Största byggnadsarea i m² per blivande fastighet
 -  Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras






MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

-  Tomter ska tydligt avgränsas mot strandsidan med häck, staket eller likvärdigt.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

-  Högsta antal våningar
-  Endast friliggande enbostadshus
-  Enplanshus får uppföras till en byggnadshöjd om 4,5 m.
-  Suterränghus får uppföras, till en byggnadshöjd av 6 m. Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
-  Tvåplanshus får uppföras till en byggnadshöjd om 7 m. Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar. Suterränghus får uppföras till en byggnadshöjd av 8,5 m.

Komplementsbyggnader får uppföras till en byggnadshöjd av 3,5 meter.

Minsta respektive största taklutning är 22-38 grader.

Byggnadsteknik

Byggnader ska uppföras med radonsäker metod, om inte radonmätning visar att behov inte föreligger.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Upphävande av strandskydd

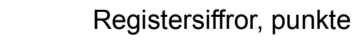
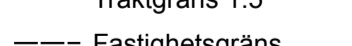
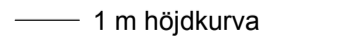
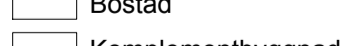


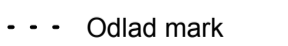
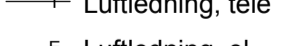

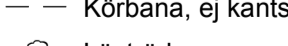


-  Strandskyddet är upphävt

ILLUSTRATIONER

-  Illustrationslinje



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Registersiffra, punkter
-  Traktgräns 1:5
-  Fastighetsgräns
-  1 m höjdkurva
-  Bostad
-  Komplementbyggnad
-  Odlad mark
-  Luftledning, tele
-  Luftledning, el
-  Nedgrävd ledning, el
-  Körbana, ej kantsten
-  Lövträd

Grundkarta upprättad som utdrag ur Ydre kommuns primärkartverk. Koordinatsystem Sweref 99 15 00 Höjdsystem RH2000 Fastighetsredovisning aktuell 2015-01-21

Grundkartans riktighet bestyrkes

Tranås januari 2015

Åke Lindvall
Kontorschef Metria

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Behovsbedömning

