

2024-03-19

Kommunstyrelsen

§ 29

Dnr 2021/64 214

Detaljplan för del av Kroksmåla 1:19- samråd**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med 5 kap. 11-12 §§ Plan- och bygglagen (2010:900):

1. Detaljplan för del av Kroksmåla 1:19 i Ydre kommun ställs ut för samråd.
2. Genomförandet av detaljplanen medför inte någon betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att aktualisera och reglera pågående markanvändning samt att se över och ändra tidigare föreslagen kvartersmark. Syftet är vidare också att möjliggöra ny bebyggelse på landsbygden i nära anslutning till befintliga vägar i området i ett attraktivt läge.

Planen medger områden för bostäder där dessa ligger inom ett utpekat LIS-område i enlighet med Ydre kommuns översiktsplan från 2013. LIS-området anses som ett lämpligt område för landsbygdsutveckling för bostadsändamål i ett attraktivt och strandnära läge intill sjön Västra Lägern. Planen upprättas med ett standardförfarande.

Planen medför att området kan komma att exploateras med 2 tomter för friliggande enbostadshus, därutöver förändras del av pågående markanvändning från NATUR och SMÅBÅTSHAMN till BOSTAD, SMÅBÅTSHAMN från gällande detaljplan kvarstår, för att aktualisera hur berört område idag används.

Byggnadstyp och skala bör anpassas till befintlig bebyggelse i området och landskapets karaktär. Planen reglerar exploateringsgraden genom största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet. Planen medger byggnader med nockhöjd upp till 7 meter.

Inom planen planeras även ytor för natur, vattenområden, bryggor och möjligheten till förtöjningsplats.

Planområdet omfattas av strandskydd och en del av planområdet ligger inom 100 meter från Västra Lägern. Strandskyddet föreslås upphävas inom delar av området där det är nödvändigt för att genomföra detaljplanen. För att säkerställa strandskyddets syften och för att tillgängliggöra strandlinjen

2024-03-19

Kommunstyrelsen

för allmänheten planläggs området längs strandlinjen som naturmark för att möjliggöra fri passage för allmänheten.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, 2024-03-19

Plankarta, 2024-03-19

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2024-02-22

Fastighetsförteckning, 2024-02-22

Naturvärdesinventering – Kroksmåla 1:14

Beslutet skickas till

Akten

Ante Lundgren