

# Undersökning av betydande miljöpåverkan

*Tillhörande detaljplan för del av Kroksmåla 1:19, Ydre kommun.*



## Syftet med undersökning om behovet av miljöbedömning

### Undersökning om behovet av miljöbedömning

Enligt bestämmelser i miljöbalken och plan- och bygglagen ska en plan eller ett program som antas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP) genomgå en strategisk miljöbedömning. För att kommunen ska kunna göra ett ställningstagande om planen eller programmet medför en betydande miljöpåverkan eller inte genomförs en undersökning som identifierar omständigheterna som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Syftet med miljöbedömningar är att integrera miljöaspekter i planeringen och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas. Det stämmer väl överens med syftet för bestämmelserna i plan- och bygglagen, PBL, där syftet bland annat är att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Enligt 6 kap 3 § miljöbalken ska en kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Visar undersökningen att det föreligger en betydande miljöpåverkan i enlighet med miljöbalken (1998:808), miljöbedömningsförordningen (2017:966) och plan- och bygglagen (2010:900), behöver kommunen genomföra en miljöbedömning för planen. Det kan göras genom att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

För att ta reda på om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska alla planer genomgå en undersökning inom ramen för plansamrådet. Dokumentet är uppbyggt enligt en rad ämnen i formatet checklistor.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 1 Sammanfattning och motiverat ställningstagande

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Utförda utredningar, *Naturvärdesinventering – kroksmåla 1:14* visar att den nya detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken. Inte heller risk för överskridande av beslutade miljö kvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

## 2 Detaljplanens/programmets syfte

Syftet med detaljplanen är att aktualisera och reglera pågående markanvändning samt att se över och ändra tidigare föreslagen kvartermark. Syftet är vidare också att möjliggöra ny bebyggelse på landsbygden i nära anslutning till befintliga vägar i området i ett attraktivt läge.

Planen medger områden för bostäder där dessa ligger inom ett utpekad LIS-område i enlighet med Ydre kommuns översiktsplan från 2013. LIS-området anses som ett lämpligt område för landsbygdsutveckling för bostadsändamål i ett attraktivt och strandnära läge intill sjön Västra Lägern. Planen upprättas med ett standardförfarande.

Planen medför att området kan komma att exploateras med 2 tomter för friliggande enbostadshus, därutöver förändras del av pågående markanvändning från NATUR och SMÅBÅTSHAMN till BOSTAD, SMÅBÅTSHAMN från gällande detaljplan kvarstår, för att aktualisera hur berört område idag används.

Byggnadstyp och skala bör anpassas till befintlig bebyggelse i området och landskapets karaktär. Planen reglerar exploateringsgraden genom största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet. Planen medger byggnader med nockhöjd upp till 7 meter.

Inom planen planeras även ytor för natur, vattenområden, bryggor och möjligheten till förtöjningsplats.

Planområdet omfattas av strandskydd och en del av planområdet ligger inom 100 meter från Västra Lägern. Strandskyddet föreslås upphävas inom delar av området där det är nödvändigt för att genomföra detaljplanen. För att säkerställa strandskyddets syften och för att tillgängliggöra strandlinjen för allmänheten planläggs området längs strandlinjen som naturmark för att möjliggöra fri passage för allmänheten.

## 3 Checklistan

<b>Beskrivning</b>	
Typ av plan	Detaljplanen hanteras med ett standardförfarande
Beskrivning av befintliga förhållanden	Planområdet är beläget i den västra delen av Ydre kommun och vid den norra delen av sjön Västra Lägern. Området avgränsas av befintlig bebyggelse i norr, ett skogsområde i nordost och i söder. Planområdets areal uppgår till cirka 2,15 ha, varav cirka 0,9 ha utgörs av vattenområde. Inom planområdet finns det befintlig bebyggelse, naturområden och produktionsskog.
Beskrivning planförslaget	Planförslaget innebär att markanvändningen ändras från småbåtshamn till bostäder. Vidare förändras markanvändningen natur till kvartersmark för bostadsändamål. Befästning av befintliga naturvärden och en ökad tillgänglighet till området för allmänheten genom anläggande av promenadstig längs med vattnet. Planförslaget reglerar vidare upphävande av strandskyddet inom kvartersmark och gata.
Medverkande tjänstepersoner	Ante Lundgren

<b>Undersökning av betydande miljöpåverkan</b>	<b>Ja/Nej</b>	<b>Beskrivning</b>
Måluppfyllelse: Strider planen mot ...? -Gällande planer och program -Miljömål (Nationella och lokala) - Riksintressen, Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv	Nej	
Påverkas landskapsbild? -In- och utblickar -Historiska samband	Ja	Tillkommande bebyggelse förändrar hur området upplevs från sjön i förhållande till nollalternativet. Den totala effekten av förslaget är av en mindre art då exploateringen är så begränsad.
Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl biologisk mångfald)? -Riksintresse för naturvård -Natura 2000-område -Naturreservat/Naturskydd	Ja	Ett mindre område i södra delarna av planområdet kan påverkas av nedtagning av träd. Förslaget bedöms inte

-Strandskydd -Rödlistade arter -Annan värdefull natur		ha en väsentligt negativ påverkan.
Påverkas rekreation och friluftsliv? -Riksintresse för friluftsliv -Befolkning -Grönstruktur	Ja	Ökad tillgänglighet längs med strandlinjen. Upphävande av strandskydd.
Påverkas kulturmiljö/kulturarv? – Riksintresse för kulturmiljö – Kulturresevat – Fornminne – Byggnadsminne – Kulturminnesvård –Annan värdefull kulturmiljö	Nej	
Påverkas omgivande miljö? – Mark – Luft – Vatten – Klimat	Nej	
Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser? – Mark, vatten, materiella resurser mm – Transporter, kommunikationer, energi mm	Nej	
Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar? – Buller/vibrationer – Föroreningar (mark, luft, vatten) – Överskrids miljö kvalitetsnormer?	Nej	
Finns det risker för...? – Översvämning – Eros	Nej	

**Slutsats om fortsatt utredningsbehov**

Datum  
2024-03-19  
Dnr: KS. 2021-64

Samlad bedömning	Sammantaget utgör planförslaget inte än väsentligt negativ påverkan på natur- och kulturvärden vilket gör att frågan om en betydande miljöpåverkan inte behöver utredas ytterligare.
Kan detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan?	Nej
Datum:	Upprättad: 2024-02-22
Namnunderskrift	