

Riktlinjer för murar, plank och staket

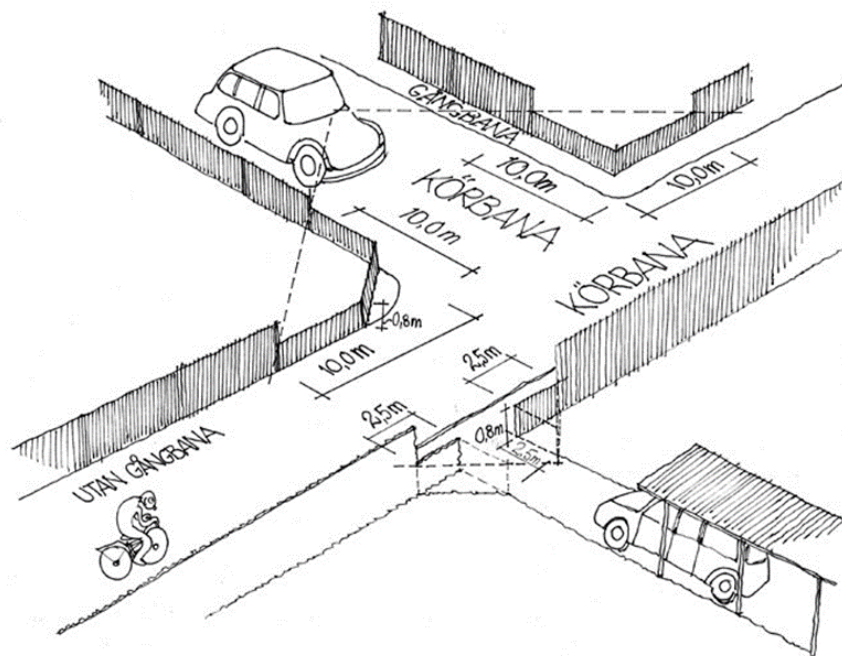
Här får du information om vad som gäller om du vill bygga en mur, ett plank eller ett staket.

Utformning av murar och plank påverkar stadsbilden och kan också ha betydelse för hur tryggt eller otryggt ett område upplevs. I Ydre kommun finns därför riktlinjer för hur murar och plank bör utformas.

Behöver jag bygglov?

Ja, du behöver normalt bygglov för att bygga en mur eller ett plank, om muren är högre än 0,50 meter och planket är högre än 1,10 meter över lägsta marknivå. För att uppföra en mur, krävs det alltid bygglov. Under vissa förutsättningar krävs dock inte bygglov för att bygga en mur eller ett plank.

Vid infarter och gatukorsningar får murar, plank och staket inte ha högre höjd än 80 centimeter för att säkra fri sikt. Detsamma gäller för häckar och annan växtlighet. Se bild nedan!



Du behöver inte bygglov för

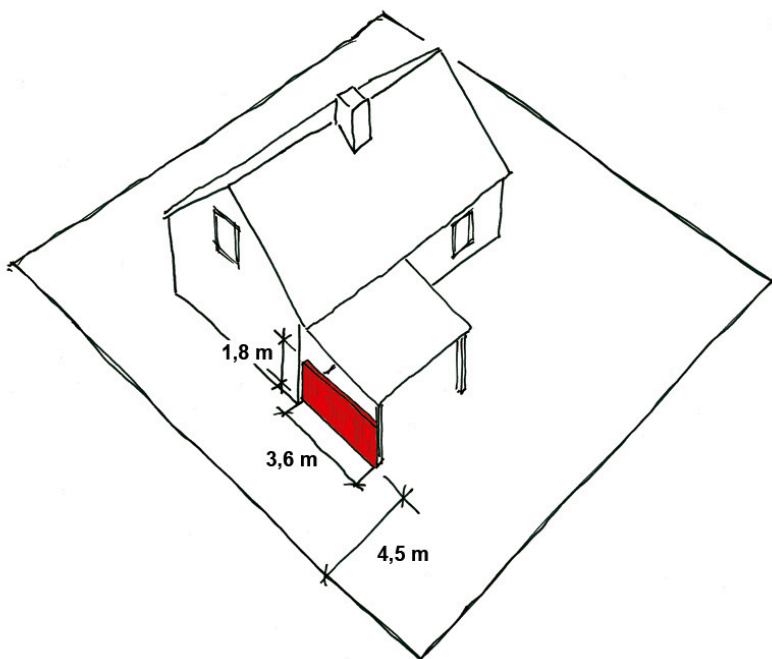
- nätstängsel eller gles spaljéer och pergolor utan tätt tak
- staket i trä, smide, glas eller liknande med en höjd på max 1,10 meter över lägsta marknivå. Genomsiktligheten för ditt staket ska dock vara minst 30%.
- mur eller stödmur med en höjd på max 50 centimeter över lägsta marknivå
- mur och plank kring uteplats
- spaljé som ha en luftig konstruktion med genomsiktighet på minst 80 %

Undantag från krav på bygglov kring uteplats vid en- och tvåbostadshus

I område med detaljplan (se bild nedan)

- Muren eller planket får max ha en höjd på 1,80 meter över lägsta marknivå
- Muren eller planket ska placeras inom 3,60 meter från bostadshuset och minst 4,50 meter från tomtgränsen. Om du vill placera planket eller muren närmare tomtgränsen så krävs det ett medgivande från berörda grannar.

Tänk på att undantaget från bygglov endast gäller för mur eller plank kring skyddad uteplats (se bild nedan). Om du vill uppföra en mur som är högre än 0,50 meter eller ett plank som är högre än 1,10 meter längs med din tomtgräns så behöver du söka bygglov.



I område utanför detaljplan och sammanhängande bebyggelse

- Muren eller planket ska placeras i omedelbar anslutning till bostadshuset, det vill säga runt en etablerad trädgård och minst 4,50 meter från tomtgränsen. Om du vill placera muren eller planket närmare tomtgränsen så krävs det medgivande från berörda grannar.

Undantag

Om du vill placera den skyddade uteplatsen närmare än 4,50 meter mot allmän plats såsom gata, park, eller cykelväg behöver du alltid söka bygglov.

Flerfamiljshus och bostadsrättsföreningar kan oftast inte uppföra bygglovsbefriade åtgärder eftersom de vanligen består av bostadshus med fler än två lägenheter.

Det finns detaljplaner som inte tillåter uppförande av mur och plank vilket betyder att du inte får uppföra dem alls oavsett höjd.

[Kontakta oss gärna och fråga om råd](#)

Vilka handlingar behöver jag skicka in tillsammans med ansökan?

Ritningarna ska redovisa hur din mur eller ditt plank kommer att se ut när det är färdigbyggt.

- **Situationsplan skala 1:500:** På situationsplanen ska du rita in muren eller plankets placering. Du ska också ange längd och höjd.
- **Fasadritning skala 1:20** På fasadritningen redovisar du hur din mur eller ditt plank ser ut.
- **Sektionsritning skala 1:20** På sektionsritningen ska du redovisa muren eller planket i genomskärning. Di ska också ange marknivå samt muren eller plankets höjd från lägsta marknivå.

Hur ansöker jag?

- **E-tjänst:** [Ansökan om bygglov, rivningslov och marklov](#)

[Här](#) kan du söka bygglov via blanketter istället för via E-tjänst.

Vad kostar det?

Kostnaden enligt taxa: [länk](#)

Hur lång tid tar det?

Varje ärende är unikt och vi kan avgöra hur lång handläggningstiden är när vi börjar granska ditt ärende. Kom ihåg att skicka in en så komplett ansökan som möjligt! Efter att din ansökan är komplett, ska nämnden meddela sitt beslut inom 10 veckor, under vissa omständigheter kan nämnden förlänga med ytterligare 10 veckor.

Behöver jag en kontrollansvarig?

Nej, du behöver ingen kontrollansvarig om du vill bygga en mur eller ett plank.

Hur ser processen ut?

I bygglovsprocessen ingår de här stegen:

Bygglov - Startbesked - Slutbesked