

2023-03-20

**Kommunstyrelsen**

§ 14

Dnr 2018/36 214

**Detaljplan för Bianäset, del av Torpa 1:1 - samråd****Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med 5 kap. 11-12 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) att ställa ut detaljplan för Torpa 1:72 för samråd under 4 veckor.

**Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att reglera pågående markanvändning samt att möjliggöra ny bebyggelse i form av landsbygdsutveckling för bostadsändamål i ett attraktivt och strandnära läge intill sjön Sommen i enlighet med Ydre kommuns översiktsplan från 2013. Syftet är även att upphäva strandskyddet inom delar av planområdet.

Planområdet finns utpekade som ett LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge) i kommunens översiktsplan från 2013. Planen upprättas med utökat förfarande.

Planen medför att området kan komma att exploateras med drygt 25 tomter för friliggande enbostadshus. Inom ett område finns även möjligheten att uppföra ett mindre flerfamiljshus eller marklägenheter.

Inom planen planläggs även ytor för åker och bete för att bevara huvuddelen av den jordbruksmark som finns inom området. Stor vikt läggs även på att utforma området på ett sätt som gör att största delen av de naturvärden som finns i området kan bevaras, till exempel odlingsrösen, åkerholmar och stenmurar.

Planområdet omfattas av strandskydd och del av planområdet ligger inom 150 meter från Sommen. Strandskyddet upphävs inom delar av området där det är nödvändigt för att genomföra detaljplanen. För att säkerställa strandskyddets syften och för att tillgängliggöra strandlinjen för allmänheten planläggs området längs strandlinjen som naturmark för att möjliggöra fri passage för allmänheten.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från Ante Lundgren 2023-03-03

Planbeskrivning

Plankarta

Fastighetsförteckning

2023-03-20

**Kommunstyrelsen**

Undersökning om betydande miljöpåverkan  
Miljökonsekvensbeskrivning  
Vystudie Bianäset  
Dagvattenutredning  
Geoteknisk undersökning  
Fågelinventering  
Inventering av fladdermöss

**Beslutet skickas till**

Akten  
Ante Lundgren