

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beskrivning	
Typ av plan:	Detaljplanen hanteras med utökat förfarande.
Beskriv befintliga förhållanden:	Området ligger i norra delen av Ydre kommun, intill sjön Sommen. Området är cirka 21 hektar stort.
Beskriv planförslaget:	Syftet med detaljplanen är att reglera pågående markanvändning samt att möjliggöra ny bebyggelse i form av landsbygdsutveckling för bostadsändamål i ett attraktivt och strandnära läge intill sjön Sommen.
Medverkande tjänstemän:	Joakim Ekström, teknisk chef Viktor Ljungström, planarkitekt Metria AB

Undersökning av betydande miljöpåverkan	Ja/Nej	Beskrivning
Måluppfyllelse: Strider planen mot ...? – Gällande planer och program – Miljömål (nationella och lokala) – Riksintressen (se även Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv)	Nej	
Påverkas landskapsbild (stadsbild, landskapsbild)? – In- och utblickar – Historiskasamband	Ja	Landskapsbilden kommer att förändras när området exploateras i högre grad än nuläget.
Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl biologisk mångfald)? – Riksintresse för naturvård – Natura 2000-område – Naturreservat/Naturskydd – Strandskydd – Rödlistade arter – Annan värdefull natur	Ja	Området ligger intill Sommens riksintresse för naturvård. Påverkan på riksintresset bedöms som liten och anpassning gör för att bevara de höga naturvärden som finns på platser inom planområdet.
Påverkas rekreation och friluftsliv? – Riksintresse för friluftsliv – Befolkning – Grönstruktur	Ja	Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset för friluftsliv i hög grad. Allmänhetens tillgång till strand- och vattenområden förbättras som en konsekvens av planförslagets genomförande.
Påverkas kulturmiljö/kulturarv? – Riksintresse för kulturmiljö – Kulturresevat – Fornminne – Byggnadsminne – Kulturminnesvård – Annan värdefull kulturmiljö	Nej	
Påverkas omgivande miljö? – Mark – Luft – Vatten – Klimat	Nej	

Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser? – Mark, vatten, materiella resurser mm – Transporter, kommunikationer, energi mm	Nej	
Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar? – Buller/vibrationer – Föroreningar (mark, luft, vatten) – Överskrids m i ljökvalitetsnormer?	Nej	
Finns det risker för...? – Översvämning – Eros	Nej	

Om nej: Gör ett motiverat ställningstagande.

Slutsats om fortsatt utredningsbehov	
Samlad bedömning:	Detaljplaneförslaget ligger i nära i anslutning till två olika riksintressen, samt inom område med strandskydd. Detta gör att frågan om betydande miljöpåverkan bör utredas vidare.
Kan detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan?	Ja
Datum:	Upprättad:2023-01-18
Namnunderskrift:	

Om ja:

Utför en miljöbedömning parallellt med den fortsatta planprocessen och upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.
