

2024-09-30

Kommunfullmäktige

§ 65

Dnr 2021/353 249

Ändring av detaljplan för del av Torpa 1:1, Dalbylandet**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Ändring av detaljplan för del av Torpa 1:1, Dalbylandet antas.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att korrigera ett fel i tidigare fastighetsindelning för att skapa ett ändamålsenligt nyttjande av kvartersmark. Det är genom en justerad egenskapsbestämmelse om minsta tillåtna fastighetsstorlek som en korrigering av en tidigare felaktig fastighetsreglering löses.

Kommunen har valt att göra en ändring av detaljplan, där egenskapsbestämmelsen om minsta fastighetsstorlek, 1000 m², upphävs inom rödmarkerat område. En ny bestämmelse d₁ - införs och görs gällande inom berört område, där minsta fastighetsstorlek tillåts om 700 m².

Ydre kommun antog 2015 detaljplanen för del av Torpa 1:1, Dalbylandet. Detaljplanen vann laga kraft 2015-11-26. Kommunen ansökte om en fastighetsreglering hos Lantmäteriet. I processen med regleringar av fastigheterna användes illustrationslinjerna på detaljplanen för att reglera de nya fastigheterna. Det bildades då en fastighet som stred mot detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Ante Lundgren 2024-04-15
0512-P16_1 Detaljplan för del av Torpa 1:1, Dalbylandet, 2015-11-26
Reviderad plankarta, 2024-05-06
Tillägg till planbeskrivning, 2024-05-06
Fastighetsförteckning, 2024-05-06
Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2023-10-30
Tjänsteskrivelse - antagande, 2024-04-29

Beslutet skickas till

Akten
Ante Lundgren