

Markupplåtelseavtal

För fiberledning till berörd fastighets anslutning/anslutningar

PARTER

Fastighetsbeteckning:	
Fastighetsägare namn (ange alla):	Personnummer:
Ledningsägare: Ydre kommun	Organisationsnummer: 212000-0381

Ledningsägare avser att tillhandahålla fiberoptik för anslutning av ovan angivna fastighets byggnad eller byggnader. Med anledning av detta upprättas detta nyttjanderättsavtal.

1. UPPLÅTELSEFÖRKLARING

Fastighetsägaren upplåter härmed till Ledningsägaren rätt att under 50 år (25 år inom detaljplanelagt område) nyttja det område av fastigheten som angivits nedan under punkt 2 "Upplåtelsens omfattning" för det ändamål som angivits nedan under punkt 3 "Ändamål för upplåtelsen".

2. UPPLÅTELSENS OMFATTNING

- 2.1. Upplåtelsen avser ett 0,5 meter brett område för optoledning på den sträcka som behövs för att ansluta den ovan angivna fastighetens byggnad/byggnader. Ledningen/ledningarna placeras i samråd mellan Fastighetsägare och Ledningsägare.
- 2.2. Fastighetsägaren förbehåller sig rätten att fortsätta nyttja upplåtet område.

3. ÄNDAMÅL FÖR UPPLÅTELSEN

- 3.1. Området får användas för anläggning, tillsyn, underhåll och förnyelse av fiberoptikanläggning, med tillhörande anordningar som behövs för dess ändamål. Ledningar förläggs under jord. Ledningen ska endast användas för anslutning av byggnad/byggnader på upplåtande fastighet
- 3.2. Ledningsägaren äger tillträde till fastigheten för ledningarnas tillsyn, underhåll och förnyelse.

4. ANLÄGGANDE OCH UNDERHÅLL

- 4.1. Ledningsägare äger rätt att för anläggande och underhåll disponera ett arbetsområde utmed upplåten mark för optoledning.
- 4.2. För framtida underhåll av anläggningen svarar Ledningsägaren.
- 4.3. Ledningsägaren skall återställa marken i ursprungligt skick efter underhållsarbeten på ledningarna.

4.4. Vid behov ska ledningsägaren kostnadsfritt upplysa om eller märka ut ledningarnas sträckning, lämna nödvändiga skyddsföreskrifter till fastighetsägaren samt upplysa om lämpliga skyddsåtgärder.

5. FASTIGHETSÄGARENS SKYLDIGHETER OCH RÄTTIGHETER

5.1. Inom ledningsområdet får inte vidtas åtgärder som kan skada ledningarna eller avsevärt försvåra deras tillsyn, underhåll och förnyelse.

5.2. Om Fastighetsägare har behov av att flytta ledning kan det göras efter samråd med Ledningsägaren. Fastighetsägaren bekostar flytt av ledning när det sker efter fastighetsägarens önskemål.

5.3. Fastighetsägaren skall vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende göra förbehåll för ledningsägarens rätt enligt denna överenskommelse.

6. ERSÄTTNINGAR

6.1. För rätten att anlägga och bibehålla ledningen i enlighet med detta avtal erlägger ledningsägaren ingen intrångsersättning.

6.2. För skador som kan uppkomma vid och som en följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad eller reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall.

7. ÖVERLÅTELSE AV LEDNINGEN

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att överlåta detta avtal till förvärvare av ledningsanläggningen.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Fastighetsägare (underskrift samtliga delägare)	Ort och datum
_____	_____
_____	_____
_____	_____

För Ydre kommun	Ort
_____	_____
Namnförtydligande	Datum
_____	_____