

2023-10-30

Kommunstyrelsen

§ 135

Dnr 2021/353 249

Ändring av detaljplan för del av Torpa 1:1, Dalbylandet - samråd**Kommunstyrelsens beslut**

1. Handlingarna ställs ut för samråd rörande ändring av detaljplan för Torpa 1:1, Dalbylandet.

Sammanfattning

Syftet med ändringen är att genom en justerad egenskapsbestämmelse om minsta fastighetsstorlek korrigera en felaktig fastighetsreglering och möjliggöra en ny fastighetsreglering som inte strider mot detaljplanen.

Ydre kommun antog 2015 detaljplanen för del av Torpa 1:1, Dalbylandet. Detaljplanen vann laga kraft 2015-11-26. Kommunen ansökte om en fastighetsreglering hos Lantmäteriet. I processen med regleringar av fastigheterna användes illustrationslinjerna på detaljplanen för att reglera de nya fastigheterna. Det bildades då en fastighet som stred mot detaljplanen.

Kommunen föreslår att göra en ändring av detaljplan, där egenskapsbestämmelsen om minsta fastighetsstorlek, 1000 m², upphävs inom rödmarkerat område se figur 1. En ny bestämmelse d₁ - införs och görs gällande inom berört området, där minsta fastighetsstorlek tillåts om 700 m².

2023-10-30

Kommunstyrelsen



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Ante Lundgren 2023-10-30
Detaljplan för del av Torpa 1:1, Dalbylandet, 2015-11-26
Reviderad plankarta, 2023-10-30
Tillägg till planbeskrivning, 2023-10-30
Svarsblankett godkännande av ändring under samråd, 2023-10-30
Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2023-10-30

Beslutet skickas till

Akten
Samhällsbyggnadskontoret