

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

Plats och tid Kommunkontoret, Sommen sammanträdesrum, måndag 18 mars 2024 kl 17:00-18.00

Beslutande

Ledamöter Inga Arnell Lindgren (C) Ordförande
Gunnar Arvidsson (M) Vice ordförande
Hillevi Stahlberg (M)
Jonas Clevevsson (C)

Tjänstgörande ersättare Leif Johansson (S) ersätter Lars-Göran Svensson (S)

Övriga närvarande Kristina Lasko, nämndsekreterare § 9-13
Joakim Ekström, samhällsbyggnadschef § 9- 13
Anna Barenghi, kommunarkitekt § 12
Ante Lundgren, planarkitekt § 11

Justeringens plats och tid Digital signering 2024-03-19 klockan 13.30

Sekreterare

Kristina Lasko

Paragrafer § 9-13

Ordförande

Inga Arnell Lindgren

Justerare

Gunnar Arvidsson (M)

ANSLAG/BESLUT

Protokollet är digitalt justerat. Justeringen tillkännagavs genom anslag

Organ Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

Sammanträdesdatum 2024-03-18

Datum då anslaget sätts upp 2024-03-20

Förvaringsplats för protokollet Verksamhetssystem EDP Vision Datum då anslaget tas ned 2024-04-10

2024-03-18

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

Ärendelista

§ 9	Information från verksamheten	MBM 2024/2	3
§ 10	Lantmäteriet	MBM 2024/14	4
§ 11	Strandskyddsdispens - KROKSMÅLA 1:20 - Uppförande av friggebod	MBM 2024/9	5 - 7
§ 12	Bygglov Asby 2:44	MBM 2024/16	8
§ 13	Delegationer	MBM 2024/10	9 - 11

2024-03-18

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 9

Dnr 2024/2 001

Information från verksamheten

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut

1. Notera att information har lämnats i ärendet

Presentation av/om verksamheten

- Informationshantering, digitala lösningar och ny medarbetare
- Justerat protokoll 2024-01-29 § 2 MBM Möte 2024 av ordförande Inga A Lindgren och sekreterare Kristina Lasko

Beslutet skickas till

EDP Vision Verksamhetssystem

2024-03-18

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 10

Dnr 2024/14 260

Lantmäteriet

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut

1. Notera att information har lämnats i ärendet

Sammanfattning

1. Bona 1:36 överförs i helhet till Svinhult 1:3 genom fastighetsreglering. Bona 1:36 avregistreras

Beslutsunderlag

Lantmäteriet Akt 0512-2023
EDP Dnr YDJ-2024-1/15

Beslutet skickas till

EDP Vision verksamhetssystem

2024-03-18

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 11

Dnr 2024/9 239

**Strandskyddsdispens - KROKSMÅLA 1:20 -
Uppförande av friggebod****Myndighetsnämnden för byggnation och miljö beslut**

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö beviljar
strandskyddsdispensen enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken SFS 1998:808:

1. att den yta som får tas i anspråk är begränsad till åtgärdens anspråk i kvm på mark se bilaga 2.
2. att tomtplatsens avgränsning fastställs enligt bilaga 4

Sammanfattning

Fastighetsägaren har ansökt om dispens från strandskydd (7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken SFS 1998:808) för uppförande av en friggebod inom fastigheten Kroksmåla 1:20 i Ydre kommun. Friggeboden får en byggnadsarea om 10 kvm lokalisering se bilaga 2. Området har sedan 1962 använts för bilparkering, båtuppläggningsplats och för befintligt elskåp och pumphus. Mellan berört område och sjön går en allmän väg se bilaga 2.

Berörd fastighet omfattas inte av någon detaljplan och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen. Området är utpekad i kommunens Översiktsplan 2013, som ett LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge). Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser, Del av Kroksmåla 1:4, 1:5 m.fl. (1993-12-14). Det aktuella området är beläget inom sjön Västra Lägerens strandskyddsområde, zonbredd 100 meter och omfattas således av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Särskilda skäl

Som särskilda skäl anger sökande enligt i 7 kap. 18 c § miljöbalken följande:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
2. Området är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

2024-03-18

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**Tidigare beslut**

Kommunen beviljade dispens för åtgärden 2023-05-15 Dnr: YDB-2023-51. Länsstyrelsen Östergötland valde att upphäva dispensen 2024-01-18 Dnr: 10248-2023, de ansåg att avgränsningen av tomtplats inte var förenlig med kraven i miljöbalken.

Tomtplatsavgränsning

Den landareal som bedöms vara ianspråktagen som tomt, se bilaga 4.

Fri passage

Fri passage, enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken SFS 1998:808, kan inte tillgodoses, se bilaga 3 och bilaga 4.

Motivering

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap. 18 c § pkt 1 miljöbalken SFS 1998:808 beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Vidare görs gällande att området är utpekad LIS-område i Översiktsplan 2013, det föreligger ännu ett särskilt skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken (1998:808) för beviljande av dispensen.

Enligt Myndighetsnämnden för byggnation och miljöns bedömning innebär den föreslagna åtgärden, ingen påverkan på strandskyddet då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Uppförande av en friggebod sker i detta fall inom ett område som är ianspråktagen och inte tillgänglig för allmänhet. Området hyser ett pumphus, omges av staket, en iordningställd parkeringsyta och en klippt gräsyta.

Växt- och djurlivet påverkas inte på ett väsentligt negativt sätt av sökt åtgärd. Lokalisering av friggeboden medför heller inte en utvidgning av det område som kan anses vara ianspråktaget. Området är utpekad som LIS-område i kommunens översiktsplan. Med avseende på att berört område kan anses vara ianspråktaget på ett sådant sätt att strandskyddets syften inte görs gällande, åtgärden hindrar inte eller avhåller allmänheten från att beträda området då de inte kan färdas där fritt idag med avseende på ovan givna förhållanden. Det finns skäl för strandskyddsdispens se bilaga 3.

2024-03-18

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Situationsplan
- Bilaga 3. Foto
- Bilaga 4. Tomtplatsavgränsning
- Tjänsteskrivelse - Kroksmåla 1:20

Beslutet skickas till

- Verksamhetssystem EDP Vision
- Sökanden
- Länsstyrelsen Östergötland
- Bygglövshandläggare

2024-03-18

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 12

Dnr 2024/16 239

Bygglov Asby 2:44

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) för fastigheten Asby 2:44.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Sören Edheimer, Villängsvägen 16, 573 61 Sommen.
3. Avgiften för handläggningen är 9 477 kr kronor i enlighet med taxa, tabell A 1.8 fastställd av kommunfullmäktige 2023-12-11 KF § 84. Faktura skickas separat.

Motivering till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL. Ansökan prövades juni 2018 och vann lagakraft september 2018. Samma bedömning görs 2024.

Sammanfattning

Ansökan avser: Nybyggnad komplementbostadshus
Fastighetsbeteckning: Asby 2:44
Adress: Asby Postgatan 15, 573 77, Ydre

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse YDB-2024-1/6
Ansökan inkommen 2024-01-02 YDB-2024-1
Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2024-01-23
Plan-, fasad- och sektionsritningar inkomna 2023-01-23

Beslutet skickas till

Verksamhetssystem EDP Vision
Fastighetsägare
Kontrollansvarig
Grannar eller kända sakägare utan invändningar

Kungörelse:
Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

2024-03-18

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 13

Dnr 2024/10 002

Delegationer 240307 beredning

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut

1. Anmälan av beslut som fattas med stöd av myndighetsnämnden för byggnation och miljö's delegationsordning har noterats

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning

Sammanfattning

Delegationsbesluten redovisas enligt följande: Utdrag från verksamhetssystem innefattande delegationsbeslut under tiden 240118–240311

Diarienummer	Fastighet	Ärende
YDM-2024-3	FORSNÄS 4:2	Dispens för tillfällig befrielse från sophämtning
YDM-2024-15	SKAVARP 3:7	Dispens för tillfällig befrielse från sophämtning
YDM-2024-37	Asby 1:6	tillfällig befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall
YDR-2024-1	SOLVARP 1:3	Biogasanläggning
YDM-2023-319	SOLVARP 1:3	Anmälan om miljöfarlig verksamhet
YDM-2024-1	BJÖRKEVIK 1:14	Tillstånd för nyanläggning av enskilt avlopp
YDM-2024-14	TÅNGBY 1:10	Tillstånd för nyanläggning av enskilt avlopp

2024-03-18

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

YDM-2022-148	VISHULT 1:8	Dispens för tillfällig befrielse från sophämtning
YDM-2024-30	ÖSTERBY 6:29	Tillstånd för installation av värmepump
YDM-2024-13	RYDBOMÅLA 1:25	Installation av värmepump
YDM-2024-33	BULSJÖ 3:59	Dispens för tillfällig befrielse från sophämtning
YDM-2024-8	LEDDAMÅLA 1:4	Dispens för tillfällig befrielse från sophämtning
YDM-2024-21	Rönnäs 7:57	Dispens: Befrielse från sophämtning. Gäller i 9 år
YDM-2023-253	LEDDAMÅLA 1:4	Dispens: Tillfällig befrielse av sophämtning
YDM-2024-37	Asby 1:6	Dispens för tillfällig befrielse från sophämtning
YDM-2023-94	ASBY 2:50	Dispens för tillfällig befrielse från sophämtning
YDM-2024-25	BROSTORP 1:3	Beslut om riskklass och kontrollfrekvens
YDB-2023-48	BULSJÖ 3:12	Komplementbyggnad Slutbesked
YDB-2023-159	GNOTTNEHULT 2:9	Installation eldstad Slutbesked
YDM-2023-252	JOLSTORP 1:13	Registrering av äppelmusteri och gårdsförsäljning (äppelmust och honung) på Joelstorp Södergård
YDM-2024-18	NÄS 1:6	Lämnar ut begärda handlingar efter sekretessprövning
YDB-2023-161	RAMFALL 1:22	Uppförande av komplementbyggnad och attefallshustillbyggnad Startbesked
YDM-2024-35	Ribbingshov 2:73	Utlämnande av allmänna handlingar

2024-03-18

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

YDJ-2023-18	ROCKARP 1:11	dispens från strandskyddet Beslut rättidsprövning
YDB-2023-147	SUNNANÅ 1:42	Tillbyggnad fritidshus Godkänt bygglov
YDM-2024-28	SUNNANÅ 2:50	Beslut om registrering av cateringlokal
YDM-2024-9	VISHULT 1:8	Tillstånd för nyanläggning av enskilt avlopp
YDB-2024-5	ÖSTERBYMO 1:18	Byte av takbeläggning Avslag
YDM-2023-46	ÖSTERBYMO 4:2	Ändrad registrering (Livs)
YDM-2023-46	ÖSTERBYMO 4:2	Beslut om riskklassning och kontrollfrekvens
YDB-2023-12	SOLVARP 1:4	Enbostadshus Interimistiskt slutbesked
YDB-2024-2	Österbymo 15:1	Bygglov transformatorstation Startbesked
YDB-2024-13	Lund 1:3	Beviljade bygglov
YDM-2024-17	Stekarp 1:4	Ändrat hämtningsintervall för slamtömning

Beslutsunderlag

Utdrag från verksamhetssystem EDP Vision

Beslutet skickas till

Verksamhetssystem EDP Vision