

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

Plats och tid Kommunkontoret, Sommen, måndag 29 januari 2024 kl 17:00

Beslutande

Ledamöter

Inga Arnell Lindgren (C) Ordförande
Gunnar Arvidsson (M) vice ordförande
Lars-Göran Svensson (S)
Jonas Cleveson (C)
Hillevi Stahlberg (M)

Tjänstemän

Kristina Lasko, nämndsekreterare § 1-8
Joakim Ekström, samhällsbyggnadschef § 1-8

Justerare

Jonas Clevevesson (C)

Justerings plats och tid

Digitalsignering

Sekreterare

Kristina Lasko

Paragrafer § 1-8

Ordförande

Inga Arnell Lindgren

Justerare

Jonas Clevevesson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

Sammanträdesdatum

2024-01-29

Datum då anslaget sätts upp

2024-02-01

Datum då anslaget tas ned

2024-02-21

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret, Ydre kommun

Underskrift

Sekreterare, Kristina Lasko

2024-01-29

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**Ärendelista**

§ 1	Information från verksamheten	MBM 2024/2	3
§ 2	MBM möten 2024	MBM 2024/3	4 - 5
§ 3	Verksamhetsrapport 2023	MBM 2023/55	6
§ 4	Strandskyddsdispens - MAREK 2:1 - Tillbyggnad av brygga	MBM 2023/49	7 - 9
§ 5	Strandskyddsdispens - ROCKARP 1:11, Prövning av befintligt uppförd brygga	MBM 2023/47	10 - 12
§ 6	Info Länsstyrelsen	MBM 2024/4	13
§ 7	Lantmäteriförrättning	MBM 2024/1	14
§ 8	Delegationer	MBM 2024/5	15 - 16

2024-01-29

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 1

Dnr 2024/2 001

Information från verksamheten**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut**

Förslag till beslut

1. Notera att information har lämnats i ärendet

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnads chef Joakim Ekström

Presentation av/om verksamheten inför det kommande året 2024

- Nyanställning av en miljöinspektör
- Dialog med Ödeshög angående avtalssamverkan in om Plan- och bygglagens område
- Tillsyn utifrån Plan- och bygglage
- Information angående övertagande av färdtjänsthandläggning

Beslutsunderlag

Muntlig redovisning, från Joakim Ekström 2024-01-29

Beslutet skickas till

EDP Vision Verksamhetssystem

2024-01-29

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 2

Dnr 2024/3 006

MBM möten 2024**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut**

1. Antal nämndssammanträden för MBM (Myndigheten för bygg och miljö) reduceras från nuvarande nio stycken per år till sju nämndssammanträden under det kommande året 2024

2. Information har lämnats angående nedan förslag till sammanträdesdatum 2024

- MBM 2024-1-29 beredning 2024-01-18
- MBM 2024-03-18 beredning 2024-03-07
- MBM 2024-05-20 beredning 2024-05-09
- MBM 2024-06-24 beredning 2024-06-13
- MBM 2024-08-19 beredning 2024-08-08
- MBM 2024-10-28 beredning 2024-10-17
- MBM 2024-12-05 beredning 2024-12-16

Sammanfattning

Inom det systematiska förbättringsarbetet inom nämnden har det lokaliserats några ändringar som gör nämnds arbete mer effektivt. Ett är att använda internetbaserade möten i de förberedande ärenden som skall behandlas i nämnden men även att förkorta antalet nämndsmöte och synkronisera datumen så att ärenden som skall beslutas i andra styrelser, följer nämndens mötesdatum. Det andra är att tjänstemännen tar mer delegationsbeslut inför det kommande året och därmed minskas antalet ärenden till nämnden.

Inställelsetid för tjänstemän är beräknat utifrån antal ärenden till nämnden och den tid som tjänsteman/kvinna behöver för att redovisa ett/flera ärende. Genom att genomgång av ärenden till största delen hamnar i det förberedande nämndsmötet minskas "inställelsetiden för tjänstemän" till själva nämndsmötet.

2024-01-29

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Kristina Lasko Dnr YDJ-2024-5 Verksamhetsrapport 2023,
Kristina Lasko Dnr YDJ-2024-6 Sammanträdesdagar 2024 Dnr YDM-2022-
303 reviderad 2022-11-14

Beslutet skickas till

EDP Vision verksamhetssystem

Kommunfullmäktige, Ydre kommun

2024-01-29

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 3

Dnr 2023/55 003

Verksamhetsrapport 2023

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut

1. Verksamhetsberättelse för myndighetsutövning inom myndighetsnämnden- byggnation och miljö's område för år 2023 godkänns

Sammanfattning

Nämnderna ska varje år lämna en verksamhetsberättelse över det gångna året som beskriver myndighetsutövningen under det gångna året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse verksamhetsrapport

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige, Ydre kommun
EDP Vision Verksamhetssystem

2024-01-29

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 4

Dnr 2023/49 Kod

Strandskyddsdispens - MAREK 2:1 - Tillbyggnad av brygga**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö beviljar strandskyddsdispensen enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken SFS 1998:808:**

1. Den yta som får tas i anspråk för tillbyggnad av brygga är begränsad till åtgårdens anspråk i kvm i vatten och land, enligt situationsplan.
2. Renovering av befintlig konstruktion får utföras enligt ansökan.

Avgift tas ut enligt fastställd taxa om 10 260 kr

Sammanfattning

Stugföreningen i Mareksbacke (802471-3987) har ansökt om dispens från strandskydd (7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken SFS 1998:808) för en tillbyggnad och renovering av befintlig brygga inom fastigheten MAREK 2:1. Åtgärden avser en renovering och förlängning bryggan i samma stil och utförande som befintlig konstruktion. En förlänga av bryggan med 6 meter, vilket innebär att varje båtplats kommer bli ca 2,5 meter. Bryggan kommer bli lika bred som den nuvarande bryggan, vilket innebär att förlängningen blir 1,6 meter gånger 6 meter. Bryggan kommer bli en fast pålad brygga inklusive stenkista.

Berörd fastighet omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering, och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen. Det aktuella området är beläget inom sjön Sommens utökade strandskyddsområde med en zonbredd 150 meter och omfattas således av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Särskilda skäl enligt miljöbalken

Som särskilda skäl anger sökande enligt i 7 kap. 18 c § miljöbalken följande:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området

2024-01-29

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

3. Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området
4. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl anger sökande enligt i 7 kap. 18 d § miljöbalken följande:

1. Byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden bidrar till utvecklingen av landsbygden

Tidigare beslut

Det finns inga tidigare kända beslut om strandskyddsdispens på aktuell fastighet.

Länsstyrelsen Östergötland ha gett ett bifall att renovera och utföra tillbyggnaden enligt ansökan för anmälan av vattenverksamhet.

Tomtplatsavgränsning och fri passage

Är inte aktuellt att redovisa i detta ärende.

Motivering

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap. 18 c § pkt 1, 3-4 miljöbalken SFS 1998:808 beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Tillbyggnad och renovering av befintlig brygga i detta fall sker inom ett redan etablerat område för förtöjningsplats för mindre båtar. Där varken de allmännas intresse eller växt- och djurlivet påverkas på ett väsentligt negativt sätt, finns det skäl att bevilja en dispens.

Vidare, yttrande har begärts in från kommunens ekolog rörande tillbyggnad och renovering av bryggan och dess påverkan på natur- och växtlivet. Kommunekologen hade inget att erinra mot förlängning/tillbyggnad av den befintliga bryggan i det fallet åtgärden utfördes enligt inkommen ansökan.

Området är inte utpekad LIS-område i kommunens översiktsplan, 2013. Kommunen gör gällande i översiktsplanen att denna typ av åtgärder ska och bör samlas till befintliga anläggningar restriktivitet ska råda. Dock ska behovet av nya båtplatser i första hand tillgodoses genom utbyggnad av befintliga anläggningar.

2024-01-29

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

Området har varit ianspråktaget för anläggning av båtar innan 1975, se bilaga 5.

Enligt Myndighetsnämnden för byggnation och miljö bedömning innebär den föreslagna åtgärden, ingen påverkan på strandskyddet då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Vidare med stöd i gällande översiktsplan där nya lokalisering av båtplatser bör och ska ske i direkt närhet till befintlig anläggningar.

Beslutsunderlag

YDJ-2023-57

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan

Bilaga 3. Beslut om bifall med villkor(26507385)

Bilaga 4. Yttrande Ydre kommun(26695282)

Bilaga 5. Flygfoton, ref år 1960 - 1975

Tjänsteskrivelse Ante Lundgren, Planarkitekt

Upplysning

Att enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Att Länsstyrelsen inom tre veckor från att Länsstyrelsen mottagit beslutet kan överpröva beslutet. Igångsättande av byggnadsföretaget innan dispensbeslut vunnit laga kraft sker därför på egen risk även om dispens och bygglov meddelas.

Avgift debiteras enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Hur man överklagar myndighetsnämndens beslut, Hur man överklagar myndighetsnämndens beslut (se även kommunens hemsida/överklaga beslut) att överklaga ett beslut.

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

Länsstyrelsen Östergötland

Bygglovshandläggare

2024-01-29

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 5

Dnr 2023/47 Kod

Strandskyddsdispens - ROCKARP 1:11, Prövning av befintligt uppförd brygga**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut enligt 7 kap. 15 § och 17 § miljöbalken SFS 1998:808:**

- Avslå dispens från strandskyddet med motiveringen att särskilda skäl saknas.
- Tomtplatsens avgränsning fastställs till den landareal som bedöms vara ianspråktagen som tomt

Avgift tas ut enligt fastställd taxa om 10 260 kr

Sammanfattning

I samband med förfrågan kring försäljning av fastigheten Rockarp 1:11 i Ydre kommun, har kommunen blivit uppmärksammat på att en brygga som finns på fastigheten saknar strandskyddsdispens

Den 6 juni 2023 underrättade kommunen fastighetsägarna om att kommunen uppmärksammat att det saknas strandskyddsdispens för en brygga på fastigheten Rockarp 1:11 vid sjön Sommen. Fastighetsägaren inkom den 19 juni 2023 med en ansökan om dispens från strandskydd (7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken SFS 1998:808) för en brygga som uppfördes 2017 på del av fastigheten ROCKARP 1:11, situationsplan 2017-2023.

Berörd fastighet omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering, och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen. Dock är det aktuella området beläget inom sjön Sommens strandskyddsområde med en zonbredd 150 m och omfattas således av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Sökande beskriver bakgrund och skäl till dispensen:

Det fanns en brygga på tomten tidigare. Vi ansökte 2004 för bygglov och strandskyddsdispens bl.a. för en båtbygga med vattenkontakt i samma storlek som vi senare byggde. Bygglovet beviljades.

Bryggan byggdes inte. Vi tyckte att stället inte var lämpligt för att anlägga med båt.

2024-01-29

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

2017 byggde vi en fast brygga utan vattenkontakt vid ett lämpligare ställe för att kunna anlägga med båt. Denna brygga ligger på land och på en stor sten i sjön. Den har ingen kontakt med vattnet.

Denna brygga kompletterades med en flytbrygga för att nå ett rimligt vattendjup för båtar.

Särskilda skäl enligt miljöbalken

Som särskilda skäl anger sökande enligt i 7 kap. 18 c § miljöbalken följande

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.
3. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Beslutsunderlag

Det finns sedan tidigare en beviljad dispens från 2004/0383.

Tomtplatsavgränsning

Den landareal som bedöms vara i anspråktagen som tomt

Fri passage

enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken SFS 1998:808, kan inte tillgodoses, enligt tomtplatsavgränsning.

Motivering

Det föreligger inga särskilda skäl för uppförandet av en brygga på den plats sökande anvisat.

Enligt Myndighetsnämnden för byggnation och miljöbedömning är den föreslagna åtgärden inte förenligt med miljöbalkens krav på att det ska finnas särskilda skäl för en dispens från förbuden i 7 kap 15 § miljöbalken.

Upplysning

Att enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år

2024-01-29

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Att Länsstyrelsen inom tre veckor från att Länsstyrelsen mottagit beslutet kan överpröva beslutet. Igångsättande av byggnadsföretaget innan dispensbeslut vunnit laga kraft sker därför på egen risk även om dispens och bygglov meddelas.

Avgift debiteras enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Hur man överklagar myndighetsnämndens beslut, Hur man överklagar myndighetsnämndens beslut (se även kommunens hemsida/överklaga beslut) att överklaga ett beslut.

Beslutsunderlag

Diarienummer YDJ-2023-18-4

Ansökan om strandskydd

Situationsplan, 2017-2023

Foto

Tomtplatsavgränsning

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

EDP Vision Verksamhetssystem

Länsstyrelsen, Östergötland

Sökande

Bygglovshandläggare

2024-01-29

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 6

Dnr 2024/4 002

Länsstyrelsen**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut**

Nämnden har tagit del av Länsstyrelsen Östergötlands beslut om föreläggande enligt miljöbalken för uppförande, drift och nedmontering av solcellspark på fastighet Grevekulla 1:7, Ydre kommun

Sammanfattning

Länsstyrelsen förelägger med stöd av 12 kap. 6 § miljöbalken att European Energy Grevekulla PV AB ska vidta försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön, under uppförande, drift och nedmontering av solcellspark.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut akt 19095-2022

Beslutet skickas till

EDP Vision Verksamhetssystem

2024-01-29

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 7

Dnr 2024/1 256

Lantmäteriförrättning**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut**

1. Notera att information har lämnats i ärendet

Sammanfattning

1. Bildande av nytt väg servitut samt bildande av ny fastighet Olstorp 1:49 genom avstyckning från Olstorp 1:42
2. Avslutad förrättning, överenskommelse om anslutning i Asby GA:1 enligt 43 § Anläggningslagen för fastighet Dämshult 1:15
3. Avslutad förrättning, fastighetsreglering genom överföring av mark från Tranberga 3:10 till Tranberga 4:7
4. Begärd förrättning. Inrättande av gemensamhetsanläggning Birka 1:1 m.fl

Beslutsunderlag

Lantmäteriet E21533
Lantmäteriet E23271
Lantmäteriet E23390
Lantmäteriet E23489

Beslutet skickas till

EDP Vision Verksamhetssystem

2024-01-29

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 8

Dnr 2024/5 002

Delegationer**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut**

Anmälan av beslut som fattas med stöd av myndighetsnämnden för byggnation och miljö's delegationsordning har noterats

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa frågor enligt fastställd delegationsordning

Delegationsbesluten redovisas enligt följande: Utdrag från verksamhetssystem innefattande delegationsbeslut under tiden 231207–240118

Diarienummer	Fastighetsbeteckning	Ärende
YDM-2023-173	Ribbingshov 2:73	Livsmedeltillsyn
YDM-2023-252	JOLSTORP 1:13	Registrering av livsmedelsverksamhet
YDM-2023-315	SUND 2:1	Tillstånd animaliska biprodukter
YDM-2023-384	RÖDJE 2:5	Anmälan om avloppsanläggning
YDM-2023-388	ÖSTERBY 2:69	Dispens sophämtning
YDM-2023-173	Ribbingshov 2:73	Livsmedelstillsyn
YDM-2023-392	FÖRNÄS 1:11	Avloppsanläggning
YDM-2023-399	KROKSMÅLA 1:11	Avloppsanläggning
YDM-2023-405	Sprängsbo 1:3	Anvisning nedgrävning av häst
YDM-2023-407	ADOLFSNÄS 1:1	Avloppsanläggning
YDM-2023-408	Målen 2:4	Dispens hushållsavfall
YDM-2023-45	SUNNANÅ 2:50	Anmälan livsmedelsverksamhet
YDM-2023-253	LEDDAMÅLA 1:4	Dispens sophämtning
YDJ-2023-375	BIRKA 1:1	Strandskyddsdispens
YDM-2023-300	BESERYD 1:10	Avloppsanläggning
YDM-2023-3102	BOCKAMÅLEN 1:1	Dispens från sophämtning
YDM-2023-374	RYDBOMÅLA 1:29	Installation av värmepump
YDM-2023-375	RANGELSTORP 1:6	Installation av värmepump
YDM-2023-378	GLUGGEBO 2:1	Nyanläggning av enskilt avlopp
YDM-2023-381	EDSARP 1:1	Nyanläggning av enskilt avlopp
YDB-2021-21	TORPA 1:44	Uppförande av komplementbyggnad
YDB-2023-32	KULLARP 1:4	Installation av eldstad, slutbesked

2024-01-29

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

YDB-2023-639	LUND 1:13	Tillbyggnad, slutbesked
YDB-2020-146	LUND 1:13	Tillbyggnad, slutbesked
YDB-2019-607	LUND 1:13	Flytt av byggnad, slutbesked
YDM-2023-3882	Norra Vi 1:14	Dispens från sophämtning
YDM-2023-283	ASBY 2:46	Dispens från sophämtning
YDM-2021-3654	RUDA 1:6	Registrering av två cisterner
YDB-2021-21	TORPA 1:44	Interimskt slutbesked, komplementbyggnad
YDB-2021-53	TORPA 1:46	Slutbesked, komplementbyggnad
YDB-2023-125	RYDSNÄS 1:95	Slutbesked, installation av eldstad
YDB-2023-211	HESTRA 1:156	Slutbesked, installation av eldstad
YDB-2023-121	FALLERÅS 1:6	Slutbesked, installation av eldstad
YDB-2021-102	TORPA 1:16	Slutbesked, fritidshus
YDB-2023-1433	RYDSNÄS 1:77	Startbesked, installation av eldstad
YDB-2020-75	TULLERUM 1:13	Slutbesked, attefallsbyggnad
YDB-2023-58	HESTRA 1:116	Slutbesked, installation av eldstad
YDB-2023-81	FORSNÄS 12:1	Slutbesked, installation av eldstad
YDB-2023-639	TORPA 1:9	Startbesked, tillbyggnad
YDB-2023-156	TORPA 1:60	Startbesked, uppförande av förråd
YDB-2022-10	BESERYD 1:10	Slutbesked, bostadshus
YDB-2021-67	NOCKABO 2:15	Slutbesked, komplementbyggnad
YDB-2023-42	SUNDS-BROBY 3:2	Utbyggnad av tvättstuga och uterum
YDM-2023-408	Målen 2:4	Dispens sophämtning
YDJ-2023-62	Ydre torget	Tillfällig trafikföreskrift torget Österbymo

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse YDJ-2024-7

Beslutet skickas till

EDP Vision verksamhetssystem



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Inga Arnell Lindgren

Jonas Cleveson

Kristina Lasko