

**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**

Plats och tid Kommunkontoret, måndag 2 oktober 2023 kl 17:00-19:00

**Beslutande**Ledamöter  
Inga Arnell Lindgren (C) Ordförande  
Gunnar Arvidsson (M) Vice ordförande  
Lars-Gunnar Svensson (S)  
Hillevi Stahlberg (M)Övriga närvarande  
Tjänstemän  
Kristina Lasko §§ 65-76  
Ante Lundgren §§ 65 – 69  
Oscar Lunnbäck §§ 70- 71  
Joakim Ekström §§ 72-73, § 75

## Justerare

Justerings plats och tid Digital signering

Sekreterare Kristina Lasko Paragrafer § 65-76

Ordförande  
Inga Arnell LindgrenJusterare  
Lars-Göran Svensson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

Sammanträdesdatum 2023-10-02

Datum då anslaget sätts upp 2023-10-05 Datum då anslaget tas ned 2023-10-26

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret, Ydre kommun

Underskrift  
Kristina Lasko

2023-10-02

## Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

### Närvarolista

#### Beslutande

Ledamöter	Gunnar Arvidsson (M)
	Lars-Göran Svensson (S)
	Hillevi Stahlberg (M)
	Inga Arnell Lindgren (C)

Klicka eller tryck här för att ange text.

2023-10-02

**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö****Ärendelista**

§ 65	Strandskyddsdispens - Kättestorp 1:20	MBM 2023/24	4 - 6
§ 66	Strandskyddsdispens- Asby- Salvarp 1:5	MBM 2023/33	7 - 9
§ 67	Strandskyddsdispens- Lund 1:18	MBM 2023/32	10 - 12
§ 68	Strandskyddsdispens- Ryds-Hulu 1:1	MBM 2023/23	13 - 15
§ 69	Handlingsplan för förorenade områden i Ydre kommun	MBM 2023/28	16
§ 70	Skrivelse avseende undantag från avfallsplan och mottagningsanordningar för Rönnäs fritidsbåtshamn	MBM 2023/29	17 - 18
§ 71	Återremittering av riktlinjer för serveringstillstånd	MBM 2023/27	19
§ 72	Beslut från JO	MBM 2023/26	20
§ 73	Taxor inom MBMs myndighetsområde från 1 januari 2024	MBM 2023/31	21 - 22
§ 74	Sammanträdesdagar 2024	MBM 2023/35	23
§ 75	Delegationsordning	MBM 2023/37	24
§ 76	Delegationsärenden - 231002	MBM 2023/36	25 - 27

2023-10-02

**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**

§ 65

Dnr 2023/24 Kod

**Strandskydddispens - Kättestorp 1:20****Myndighetsnämnden för byggnation och miljöns beslut**

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö beviljar strandskyddsdispensen enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken SFS 1998:808:

1. att den yta som får tas i anspråk är begränsad till åtgärdens anspråk i kvm på mark se bilaga 2.
2. att tomtplatsens avgränsning fastställs enligt bilaga 4.

Avgift tas ut, enligt fastställd taxa, om 10 260 kr.

**Villkor för beslut**

Befintlig marknivå skall bibehållas.

**Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren har ansökt om dispens från strandskydd (7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken SFS 1998:808) för uppförande av en bastu inom fastigheten KÄTTESTORP 1:20. Komplementbyggnaden har en area om 8 kvm.

Berörd fastighet omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering, och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen. Dock är det aktuella området beläget inom Bäckgölen en mindre sjö med strandskyddsområde med en zonbredd 100 meter och omfattas således av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

**Särskilda skäl**

Som särskilda skäl anger sökande enligt i 7 kap. 18 c § miljöbalken följande:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Tidigare beslut**

Det finns inga tidigare beslut om strandskyddsdispens på aktuell fastighet.

2023-10-02

## Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

### Tomtplatsavgränsning

Den landareal som bedöms vara ianspråktagen som tomt, se bilaga 4.

### Fri passage

Fri passage, enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken SFS 1998:808, kan inte tillgodoses (se bilaga 3 och bilaga 4).

### Motivering

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap. 18 c § pkt 1 miljöbalken SFS 1998:808 beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Uppförande av en komplementbyggnad i detta fall sker inom tydligt etablerad tomtplats och det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens. Det mindre fasadfönstrets placering mot norr utgör inte en väsentlig privatiserande utökning av det område som kan hävdas som tomtplats.

Enligt Myndighetsnämnden för byggnation och miljöns bedömning innebär den föreslagna åtgärden, ingen påverkan på strandskyddet då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Upplysning

Att enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Att Länsstyrelsen inom tre veckor från att Länsstyrelsen mottagit beslutet kan överpröva beslutet. Igångsättande av byggnadsföretaget innan dispensbeslut vunnit laga kraft sker därför på egen risk även om dispens och bygglov meddelas.

Avgift debiteras enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Hur man överklagar myndighetsnämndens beslut enligt miljöbalken, se bifogad underrättelse.

2023-10-02

## Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

### Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Situationsplan
- Bilaga 3. Foto
- Bilaga 4. Tomtplatsavgränsning
- Tjänsteskrivelse

### Beslutet skickas till

- Akten
- Sökande
- Länsstyrelsen Östergötland
- Bygglovshandläggare

2023-10-02

**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**

§ 66

Dnr 2023/33 Kod

**Strandskyddsdispens- Asby- Salvarp 1:5****Myndighetsnämnden för byggnation och miljöns beslut**

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö beviljar strandskyddsdispensen enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken SFS 1998:808:

1. att den yta som får tas i anspråk är begränsad till åtgärdens anspråk i kvm på mark se bilaga 2.
2. att tomtplatsens avgränsning fastställs enligt bilaga 4.

Avgift tas ut, enligt fastställd taxa, om 10 260 kr.

**Villkor för beslut**

Befintlig marknivå skall bibehållas.

**Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren har ansökt om dispens från strandskydd (7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken SFS 1998:808) för uppförande av en villa om 149 kvm inom fastigheten ASBY-SALVARP 1:5.

Berörd fastighet omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering, och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen. Dock är det aktuella området beläget inom sjön Sommens utökade strandskyddsområde med en zonbredd 150 meter och omfattas således av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

**Sökande beskriver bakgrund och skäl till dispensen:**

Vid Sommens strand ligger en sjötomt kallad "Berget" bebyggd med två mindre hus. Ett äldre torp, där fiskaren "Johan i Berget" bodde. Torpet och tomten finns inriktad på Ydre Härads kartor redan 1881. Dessutom finns ett på 60-70 talet byggt fritidshus. Bägge husen är enkla och saknar de moderna faciliteter, t.ex. eget vatten, som en barnfamilj idag önskar.

Eftersom vi i så stor utsträckning som möjligt vill värna den kulturmiljö som det gamla torpet utgör vill vi avstå från en rivning och istället uppföra en ny, anpassad byggnad som väl smälter in i miljön och som kan användas som permanent- eller fritidsbostad. Vi har tidigare genomfört ett sådant projekt i området Doppan där en ny byggnad anpassades till kringliggande äldre torp, se bilaga 3.

2023-10-02

## Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

I samband med en klyvningsprocess av Salvarp 1:1 mätte Lantmäteriet in (Förrättningskarta 2013 05-06) den nu aktuella tomten i Berget som ” ett bostadsskifte, 5580 kvm stort inkluderande vattenområde 985 kvm” Se bilaga 4, där b.la. Brygga, båthus, jordkällare mm finns inritat.

Vidare anför Lantmäteriet(Akt\_0512-11\_10 2) ”Bostadsskiftet tillhörande blivande Asby-Salvarp omfattar redan ianspråktagen tomtmark och fastighetsbildningen i övrigt gäller befintliga förhållanden, ingen ändrad markanvändning förekommer”.

Vare sig Ydre kommun eller Länsstyrelsen hade något att invända mot den förslagna fastighetsbildningen.

### **Som skäl för strandskyddsdispens anförs följande:**

- Bostadsskiftet har sedan länge och väl före 1975 tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Bostadsskiftets tomtplats och hemfridszon, som är väl inmätt och dokumenterad, sträcker sig sedan länge ända ned till strandlinjen varför fri passage ej är möjlig och har ej heller varit möjlig.
- Eftersom den tänkta åtgärden äger rum inne på den befintliga tomten påverkas inte växt eller djurliv.

### **Särskilda skäl enligt miljöbalken**

Som särskilda skäl anger sökande enligt i 7 kap. 18 c § miljöbalken följande:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Tidigare beslut**

Det finns inga tidigare beslut om strandskyddsdispens på aktuell fastighet.

### **Tomtplatsavgränsning**

Den landareal som bedöms vara ianspråktagen som tomt, se bilaga 4.

### **Fri passage**

Fri passage, enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken SFS 1998:808, kan inte tillgodoses, se bilaga 3 och bilaga 4.



2023-10-02

**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö****Motivering**

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap. 18 c § pkt 1 miljöbalken SFS 1998:808 beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Uppförande och placering av tillkommande villa i detta fall sker inom tydligt etablerad tomtplats och ovan framförda information gör att det finns ett särskilt skäl för strandskyddsdispens.

Enligt Myndighetsnämnden för byggnation och miljöns bedömning innebär den föreslagna åtgärden, ingen påverkan på strandskyddet då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Upplysning**

Att enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Att Länsstyrelsen inom tre veckor från att Länsstyrelsen mottagit beslutet kan överpröva beslutet. Igångsättande av byggnadsföretaget innan dispensbeslut vunnit laga kraft sker därför på egen risk även om dispens och bygglov meddelas.

Avgift debiteras enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Hur man överklagar myndighetsnämndens beslut enligt miljöbalken, se bifogad underrättelse.

**Beslutsunderlag**

- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Situationsplan
- Bilaga 3. Foto
- Bilaga 4. Tomtplatsavgränsning
- Tjänsteskrivelse

**Beslutet ska delges**

- Sökande
- Länsstyrelsen Östergötland
- Bygglovshandläggare

2023-10-02

**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**

§ 67

Dnr 2023/32 Kod

**Strandskyddsdispens- Lund 1:18****Myndighetsnämnden för byggnation och miljöns beslut**

Myndighetsnämnden för byggnation och miljö beviljar strandskyddsdispensen enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken SFS 1998:808:

1. att den yta som får tas i anspråk är begränsad till åtgärdens anspråk i kvm på mark se bilaga 2.
2. att tomtplatsens avgränsning fastställs enligt bilaga 4.

Avgift tas ut, enligt fastställd taxa, om 10 260 kr.

**Villkor för beslut**

Befintlig marknivå skall bibehållas.

**Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren har ansökt om dispens från strandskydd (7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken SFS 1998:808) för uppförande av ett bostadshus (160 kvm) och garage (40 kvm) för permanent ändamål inom fastigheten LUND 1:18.

Berörd fastighet omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering, och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen. Dock är det aktuella området beläget inom Östra Lägerens strandskyddsområde med en zonbredd 100 meter och omfattas således av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

**Särskilda skäl**

Som särskilda skäl anger sökande enligt i 7 kap. 18 c § miljöbalken följande:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Området är genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

2023-10-02

**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö****Tidigare beslut**

Det finns sedan tidigare beslut om strandskyddsdispens för aktuell fastighet. Ydre kommun har tidigare fattat ett positivt beslut om dispens från strandskydd för två bostadshus på Lund 1:1, 2020-09-07 YDB-2020-38.

Länsstyrelsens beslut om godkännande av kommunens beslut 2020-09-28, 526–15330–2020.

Motsvarande område har sedan styckats av till fastigheterna Lund 1:18 respektive Lund 1:19 och

**Tomtplatsavgränsning**

Den landareal som bedöms vara ianspråktagen som tomt utgör hela fastigheten Lund 1:18, se bilaga 4.

**Fri passage**

Fri passage, enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken SFS 1998:808, är inte tillämpligt i denna prövning. Berörd fastighet är belägen öster om en befintlig fastighet som har tagit strandlinjen i anspråk.

**Motivering**

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap. 18 c § pkt 1 miljöbalken SFS 1998:808 beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Uppförande av ett bostadshus (160 kvm) och garage (40 kvm) i detta fall sker inom tydligt etablerad tomtplats, det finns därför ett särskilt skäl för strandskyddsdispens.

Enligt Myndighetsnämnden för byggnation och miljöns bedömning innebär den föreslagna åtgärden, ingen påverkan på strandskyddet då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

**Upplysning**

Att enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Att Länsstyrelsen inom tre veckor från att Länsstyrelsen mottagit beslutet kan överpröva beslutet. Igångsättande av byggnadsföretaget innan dispensbeslut vunnit laga kraft sker därför på egen risk även om dispens och bygglov meddelas.

2023-10-02

**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**

Avgift debiteras enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Hur man överklagar myndighetsnämndens beslut enligt miljöbalken, se bifogad underrättelse.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 1. Ansökan

Bilaga 2. Situationsplan

Bilaga 3. Foto

Bilaga 4. Tomtplatsavgränsning

Tjänsteskrivelse

**Beslutet ska delges**

Sökande

Länsstyrelsen Östergötland

Bygglovshandläggare

2023-10-02

**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**

§ 68

Dnr 2023/23 Kod

**Strandskyddsdispens- Ryds-Hulu 1:1****Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut****Förslag till beslut**

Att myndighetsnämnden för byggnation och miljö beviljar strandskyddsdispensen enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken SFS 1998:808:

1. att nedläggning av elkabel och servis för pumpstations får utföras enligt bilaga 2 och bilaga 3.

Avgift tas ut, enligt fastställd taxa, om 10 260 kr.

**Villkor**

Befintlig marknivå skall bibehållas.

**Ärendebeskrivning**

EON Energidistribution AB har ansökt om dispens från strandskydd (7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken SFS 1998:808) Ny stolpe, rasering av befintlig stolpe, ny servis grävs från ny stolpe till kund och förläggning av ny elkabel vid sjön Östra Lägern. Placering för ny stolpe enligt bilaga 2.

Berörd fastighet omfattas inte av någon detaljplan eller områdesreglering, och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen. Dock är det aktuella området beläget inom Östra Lägerns strandskyddsområde med en zonbredd 100 meter och omfattas således av strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

**Särskilda skäl**

Som särskilda skäl anger sökande enligt i 7 kap. 18 c § miljöbalken följande:

1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
3. Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.
4. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

2023-10-02

**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö****Tidigare beslut**

Det finns inga tidigare beslut om strandskyddsdispens på aktuell fastighet.

**Tomtplatsavgränsning**

Tomtplatsavgränsning bedöms inte vara nödvändigt i detta ärende.

**Fri passage**

Fri passage, enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken SFS 1998:808, är tillgodosett se bilaga 2.

**Motivering**

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap. 18 c § pkt 5 miljöbalken SFS 1998:808 beaktas om den plats dispensen avser är av den funktion som faller under ett allmänt intresse och inte kan tillgodoses på annan plats. Ny stolpe, rasering av befintlig stolpe, ny servis grävs från ny stolpe och förläggning av ny elkabel till kund enligt ovan. Det föreligger ett särskilt skäl för att bevilja dispens.

Enligt Myndighetsnämnden för byggnation och miljöns bedömning innebär den föreslagna åtgärden, nedläggning av elkabel och service för pumpstation, ingen påverkan på strandskyddet.

**Upplysning**

Att enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Att Länsstyrelsen inom tre veckor från att Länsstyrelsen mottagit beslutet kan överpröva beslutet. Igångsättande av byggnadsföretaget innan dispensbeslut vunnit laga kraft sker därför på egen risk även om dispens och bygglov meddelas.

Avgift debiteras enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Hur man överklagar myndighetsnämndens beslut enligt miljöbalken, se bifogad underrättelse.

2023-10-02

## Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1. Ansökan
- Bilaga 2. Situationsplan
- Bilaga 3. Foto
- Tjänsteutlåtande

### **Beslutet ska delges**

- Sökande
- Länsstyrelsen Östergötland
- Byggnadsinspektör

2023-10-02

**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**

§ 69

Dnr 2023/28 Kod

**Handlingsplan för förorenade områden i Ydre kommun****Myndighetsnämnden för byggnation och miljö:s beslut**

Att godkänna miljöavdelningens handlingsplan för tillsyn av förorenade områden i Ydre kommun.

**Sammanfattning**

Handlingsplanen beskriver status och fortsatt handläggning av förorenade områden inom Ydre kommun. Handlingsplanen ska ge förutsättningar för ett mer strategiskt och systematiskt arbete, primärt för att uppnå miljömålet Giftfri miljö, och sekundärt för att uppnå miljömålen Levande sjöar och vattendrag, Grundvatten av god kvalitet, Myllrande våtmarker, Ett rikt odlingslandskap, God bebyggd miljö och Ett rikt växt- och djurliv. I planen beskrivs prioriteringsgrunder, resurser, ansvarsområden samt en tidsplan för arbetet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-09-18

Förslag till handlingsplan för tillsyn av förorenade områden 2023-06-28

**Beslutet skickas till**

Akten



2023-10-02

**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**

§ 70

Dnr 2023/29 452

**Skrivelse avseende undantag från avfallsplan och mottagningsanordningar för Rönnäs fritidsbåtshamn****Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut**

Att bevilja Rönnäs fritidsbåtshamn undantag från kravet på avfallshanteringsplan och mottagningsanordningar med stöd av 3 kap. 5 a § 3:e punkten i Förordning (1980:789) om åtgärder mot förorening från fartyg.

**Sammanfattning**

Från och med 1 maj 2023 gäller en ny föreskrift om avfallshantering i fritidsbåtshamnar (TSFS 2023:12). Den baseras på EU-regelverk som har till syfte att minska marin nedskräpning. Föreskriften tydliggör och utökar kraven på fritidsbåtshamnarna. Tillsynen har i samband med detta flyttats från Transportstyrelsen till kommunerna. Senast 1 januari 2024 ska alla fritidsbåtshamnar som har plats för fler än 25 fritidsbåtar ha en godkänd avfallshanteringsplan samt en mottagningsanordning för avfall. 2023-07-04 skickade miljöavdelningen ut ett informationsbrev till berörda fritidsbåtshamnar i Ydre kommun avseende det nya regelverket och efterfrågade att en avfallshanteringsplan inkommer till miljöavdelningen senast 2023-10-31.

Benny Liljegren (ansvarig för Rönnäs fritidsbåtshamn) kontaktade miljö- och hälsoskyddsinspektör Oscar Lunnbäck avseende ett platsbesök på hamnen, vilket skedde 2023-08-30. Miljö- och hälsoskyddsinspektören informerade under platsbesöket att vissa fritidsbåtshamnar kan omfattas av undantag från kraven på avfallshanteringsplan och mottagningsanordningar enligt 3 kap. 5 a § i Förordning (1980:789) om åtgärder mot förorening från fartyg. Detta behöver dock prövas av Myndighetsnämnden byggnation och miljö, varvid fritidsbåtshamnar som anses omfattas av undantagen behöver inkomma med en skrivelse avseende varför och vilket av undantagen i nämnda förordning som anses uppfyllas. Benny Liljegren inkom till miljöavdelningen 2023-09-07 med en redogörelse över Rönnäs fritidsbåtshamns omfattning och att den bör omfattas av undantag enligt 3 kap. 5 a § 3:e punkten. Denna punkt lyder att "vid en brygga eller annan anordning för fritidsbåtar som ligger i direkt anslutning till ett bostadsområde och som normalt endast används av boende i området och

2023-10-02

## Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

deras besökare, om det kan antas att avfallet omhändertas i bostadsområdet”.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-09-18

Skrivelse avseende undantag från avfallsplan och mottagningsanordningar  
2023-09-07

### **Beslutet skickas till**

Akten

Benny Liljegren

2023-10-02

**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**

§ 71

Dnr 2023/27 Kod

**Återremittering av riktlinjer för serveringstillstånd****Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut**

1. Notera att information har lämnats i ärendet
2. Återremittera ärendet till samhällsbyggnadskontoret för handläggning

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har återremitterat förslaget på riktlinjer för serveringstillstånd till myndighetsnämnden byggnation och miljö.

Kommunstyrelsen anser att riktlinjerna gällande antal rätter som ska erbjudas bör vara lägre under avsnittet 2.4 Serveringslokal och matutbud.

**Beslutsunderlag**

Beslut från kommunstyrelsen

**Beslutet skickas till**

Akten

2023-10-02

## Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

§ 72

Dnr 2023/26 Kod

### **Beslut från JO**

#### **Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut**

Notera att information har lämnats i ärendet

#### **Sammanfattning**

JO kritiserar nämnden för den långa handläggningstiden i ärende YDB2022-54. Det som i övrigt har förekommit i ärendet ger inte anledning till någon åtgärd från JO.

#### **Beslutsunderlag**

Beslut i ärende 6037-2022 från JO

#### **Beslutet skickas till**

Akten

2023-10-02

**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**

§ 73

Dnr 2023/31 Kod

**Taxor inom MBMs myndighetsområde från 1 januari 2024****Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut**

Skicka förslag på taxor inom MBMs verksamhetsområde vidare till kommunstyrelsen

**Sammanfattning**

Inför 2024 ska myndighetsnämnden byggnation och miljö föreslå taxor till kommunstyrelsen för vidare beslut i kommunfullmäktige. Föreslagna taxor innehåller generellt sett en indexuppräkning med prisindex för kommunal verksamhet om 6.6%. Utöver detta kan följande större förändringar noteras

- Tillsyn inom LBE och LSO höjd från 750kr/h till 1000kr/h. Grundavgift höjd från 2000kr till 2650kr. Reducerad grundavgift med 50% inför för små verksamheter där tillsyn tar mindre än 2h.
- Handläggning av strandskyddsdispens. Reducerad avgift med 50% inför för enklare ärenden där exempelvis tomtplatsavgränsning redan finns.
- Bygglov för uppförande av nätstationer och transformatorer. Höjning med ca 100% för att återspegla kostnaden för handläggning.
- Tillsynsavgifter för alkohol, tobak och receptfria läkemedel är nu enhetlig och innefattar även tillsyn enligt alkohollagstiftningen.

**Beslutsunderlag**

Förslag taxor räddningstjänst (endast tabell 7)

Förslag taxor miljö, hälsa livsmedel, alkohol och tobak

Förslag taxor inom plan- och byggområdet (endast tabell 1-23)

**Syfte/önskad effekt**

Årlig översyn av taxor och avgifter som ska återspegla kostnaden för ärendehandläggning.

2023-10-02

## Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

### **Finansiering/ekonomiska konsekvenser**

Den grundläggande principen är att för myndighetsutövning inom nämndens område ska avgift tas ut som återspeglar den faktiska kostnaden ärendehantering.

### **Beslutet skickas till**

Akten  
Kommunstyrelsen

2023-10-02

**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**

§ 74

Dnr 2023/35 003

**Sammanträdesdagar 2024****Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut**

1. Anta förslag till MBM sammanträdesdagar År 2024

**Sammanfattning**

Förslag på sammanträdesdagar för MBM nämnden år 2024

**Beslutsunderlag**

Månad	MBM Beredning torsdag 15.00	MBM Sammanträde måndag 17.00
Januari	18/1	29/1
Februari	8/2	19/2
Mars	7/3	18/3
April	11/4	22/4
Maj	9/5	20/5
Juni	13/6	24/6
Juli	-----	-----
Augusti	8/8	19/8
September	5/9	16/9
Oktober	17/10	28/10
November	14/11	25/11
December	5/12	16/12

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen, Ydre kommun

2023-10-02

**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**

§ 75

Dnr 2023/37 002

**Delegationsordning****Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut**

Följande tillägg görs till gällande delegationsordning, beslutat 2020-01-27:

1. Till samtliga punkter under A till G i gällande delegationsordning, där delegat är tjänsteman på samhällsbyggnadskontoret, utgör samhällsbyggnadschef ersättare som delegat.
2. Tillägg om delegation utifrån alkohollagen enligt bilaga.
3. Tillägg om delegation till samhällsbyggnadschef att besluta inom strandskyddsområdet, miljöbalken 7 kap, enligt:
  - a. 7 kap 18 c § 1 pkt. Beslut om strandskyddsdispens om det finns en befintlig tomtplats avgränsning
  - b. 7 kap 18 c 1, 3, 4, 5 pkt. Beslut om dispens för ny- eller tillbyggnad av mindre byggnader som inte är bostad och avser anordningar och åtgärder såsom kiosk, kolonistuga, transformatorstation, avloppspumpstation, diken, rörledningar, dammar samt ersättning av befintlig brygga med ny.

**Sammanfattning**

Det pågår ett större arbete med att ta fram en ny delegationsordning för myndighetsnämnden byggnation och miljö. Tills det arbetet är färdigt finns behov av tillägg till den befintliga för att skapa förutsättningar för en effektiv handläggning.

**Beslutsunderlag**

Denna tjänsteskrivelse

Tillägg om delegationsordning utifrån alkohollagen

**Beslutet skickas till**

Akten



2023-10-02

**Myndighetsnämnden för byggnation och miljö**

§ 76

Dnr 2023/36 002

**Delegationsärenden - 231002****Myndighetsnämnden för byggnation och miljö's beslut**

1. Anmälan av beslut som fattas med stöd av myndighetsnämnden för byggnation och miljö's delegationsordning har noterats

**Sammanfattning av ärendet****1. BÄNARP 1:3**

Tillfällig befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall  
Dnr YDM-2023-239

**2. RÖDJE 4:1**

Befrielse från kommunal hämtning av hushållsavfall  
Dnr YDM-2023-240

**3. LAGMANSRYD 2:7**

Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd  
Dnr YDB-2023-64

**4. NOCKABO 2:20**

Förhandsbesked nybyggnation fritidshus  
Dnr YDB-2023-55

**5. RIBBINGSHOV 1:4**

Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd  
Dnr YDB-2023-62

**6. HESTRA 1:113**

Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd  
Dnr YDB-2023-69

**7. RAMFALL 1:11**

Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd  
Dnr YDB-2023-74

**8. RYDS-HULU 1:2**

Bygglov om- och tillbyggnad  
Dnr YDB-2023-65

**9. RÖNNÄS 7:83**

Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd  
Dnr YDB-2023-82

**10. SVENSBO 1:1**

Rivningslov/Rivningsanmälan  
Dnr YDB-2023-83

2023-10-02

## Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

**11. TRANBERGA 4:1**

Föreläggande om komplettering till bygglov

Dnr YDB-2023-94

**12. FORSNÄS 12:1**

Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd

Dnr YDB-2023-81

**13. TULLERUM 2:14**

Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd

Dnr YDB-2023-70

**14. ÅDALA 1:14**

Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd

Dnr YDB-2023-96

**15. TORPA 1:53**

Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd

Dnr YDB-2023-47

**16. SAXABÄCKEN 1:12**

Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd

Dnr YDB-2023-71

**17. SKEPPEHULT 1:5**

Dispens för ändrat hämtningsintervall, hushållsavfall

Dnr YDM-2023-217

**18. KVARNKULLA 1:10**

Dispens för ändrat hämtningsintervall, hushållsavfall

Dnr YDM-2023-250

**19. HERMANNEBO 1:3**

Nyanläggning av enskilt avlopp

Dnr YDM-2023-184

**20. RAMSMÅLA 1:2**

Inspektion av enskild avloppsanläggning

Dnr YDM-2023-163

**21. ASPA 1:4**

Nyanläggning av enskilt avlopp

Dnr YDM-2023-251

**22. SUNNANÅ 2:50**

Registrering av serveringslokal

Dnr YDM-2023-45

**23. RYDSNÄS 1:109**

Ändring av tobakstillstånd och folkölsregistrering

Dnr YDM-2023-41

**24. ASPA 1:4**

Strandskyddsdispens

Dnr YDB-2023-50

2023-10-02

## Myndighetsnämnden för byggnation och miljö

**25. BJÖRKEVIK 1:1**

Strandskyddsdispens

Dnr YDJ-2023-10

**26. RYDS-HULU 1:2**

Strandskyddsdispens

Dnr YDJ-2023-13

### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut av tjänstemän

### **Beslutet skickas till**

Akten