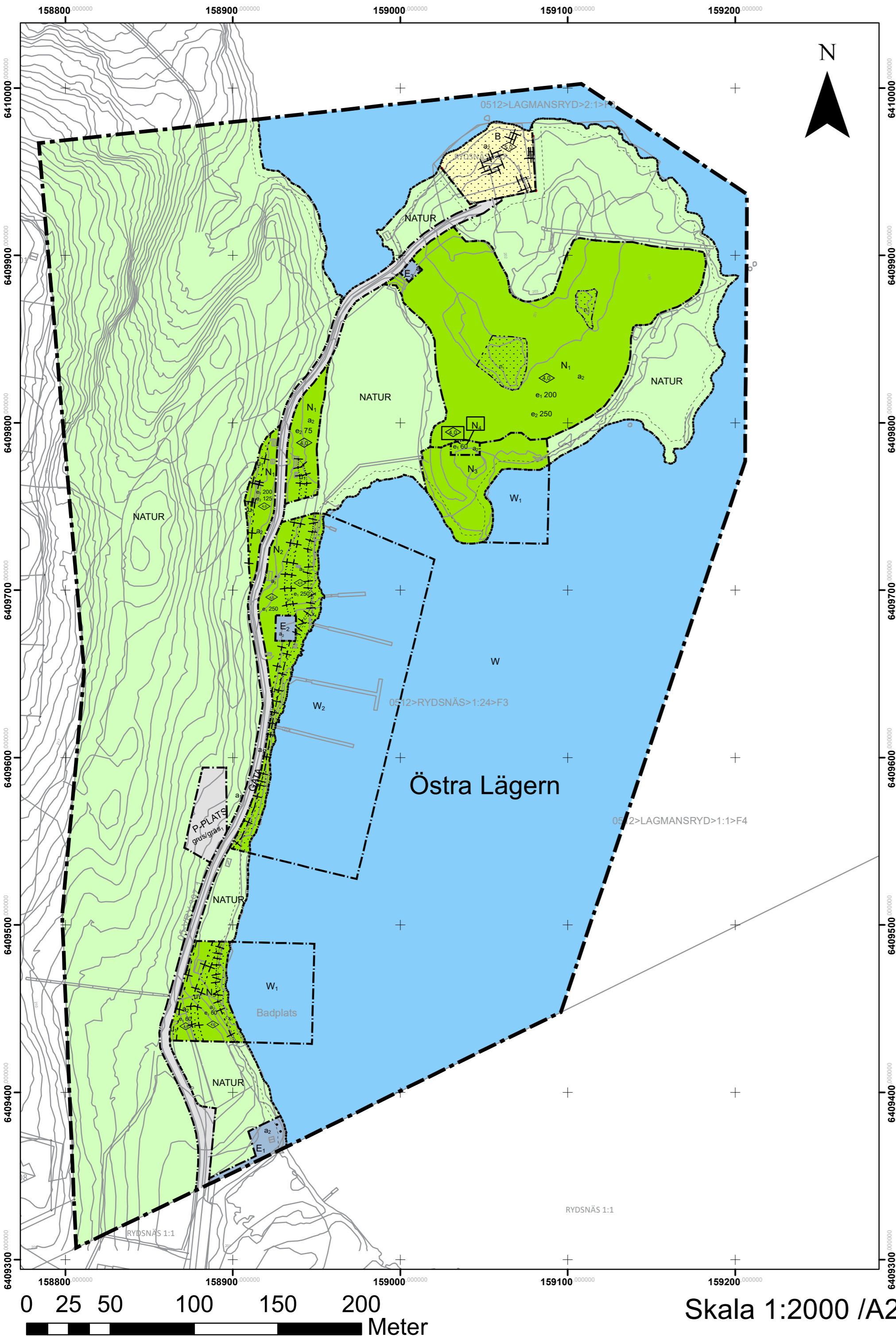


PLANKARTA



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Teknisk anläggning för vattentäkt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₃** Teknisk anläggning för el och pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N₁** Friluftsliv och camping, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N₂** Friluftsområde, småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N₃** Friluftsbad, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N₄** Friluftsområde, bastu/omklädningsrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₁** Öppet vattenområde där bryggor får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₂** Öppet vattenområde där bryggor och båtplatser får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

grus/gräs, Marken ska beläggas med grus/gräs, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0,0** Största exploatering i kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0,0** Största sammanlagda exploatering i kvadratmeter byggnadsarea för campingstugor om max 25 m² per stuga inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen fått laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- x₁** Markreservat för allmännyttig gångtrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a₂** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Illustrationer

- - - Illustrationslinje, illustrerad stig längs med vattnet

Primärkartans beteckningar

- Kvarterstraktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - · - Inmätt gränsmarkering/gränslinje
- Rydsnäs 1:24 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Bostad, husliv
- ▭ Komplementbyggnad, husliv
- ▧ Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
- Fornlämningsyta
- - - - Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- “ “ Staket eller plank
- Stödmur
- ☼ Lövträd

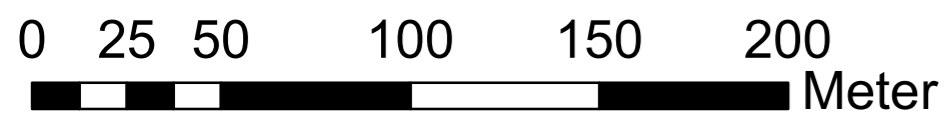
Grundkarta upprättad som utdrag av Ydre kommuns digitala primärkarta, höjdkurvor från NNH-data.

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

Kart innehåller avser förhållanden i januari 2019. Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är godetiskt mätta.

Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet, aktualitetsdatum 2022-04-01.

ANTAGANDEHANDLING Utökat förfarande	Plan nr.
Detaljplan för Rydsnäs 1:87 och del av Rydsnäs 1:24	Laga kraft
	Antagen
i Rydsnäs tätort, Ydre kommun Östergötlands län	Granskningsperiod 06-04-2021 - 07-05-2021
	Samrådsperiod 03-06-2019 - 03-08-2019
Anne Charlotte Gremar Engdahl Kommunchef	Viktor Ljungström Planarkitekt, Metria AB



Skala 1:2000 /A2