



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

#### GRÄNSLINJER

- ■ ■ Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- L Betesmark
- L<sub>2</sub> Åker

#### ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde
- W<sub>1</sub> Förtöjningsplats
- W<sub>2</sub> Badplats

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

##### Utformning av allmän plats

- parkering: Parkeringsplats
- förtöjning: Förtöjningsmagasin för dagvatten med en volym av 355,0 m<sup>3</sup> ska finnas
- torsojning: Förtöjningsmagasin för dagvatten med en volym av 70,0 m<sup>3</sup> ska finnas
- gång: Gångväg

##### Huvudmannaskap

- a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

##### Upphävande av strandskydd

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

##### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h<sub>2</sub> 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter.

##### Takvinkel

- o<sub>1</sub> 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
- o<sub>2</sub> 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

##### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

##### Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>.
- d<sub>2</sub> 0,0 Största fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>.

##### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

##### Utformning

- f<sub>1</sub> Endast friliggande enbostadshus
- f<sub>2</sub> Byggnader ska anpassas med hänsyn till befintlig terräng och uppföras på pelare alternativt med suterrängväning

##### Upphävande av strandskydd

- a<sub>3</sub> Strandskyddet är upphävt.

##### Varsamhet

- k<sub>1</sub> Byggnadens stomme av timmer och fasad av faluröd locklistpanel, samt enkupiga tegel ska bibehållas.
- k<sub>2</sub> Byggnadens liggande timmer med utsående knutar och enkupiga tegel ska bibehållas.

##### Utförande

- b<sub>1</sub> Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

##### Ändrad lovplikt

- a<sub>4</sub> Marklov krävs även för ingrepp i odlingsroöse.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

#### Grundkartans beteckningar

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Torpa 1:72
- Fastighetsbeteckning
- ⊠ Bostad, husliv
- ⊠ Komplementbyggnad, husliv
- ⊠ Industri eller verksamhet, husliv
- ⊠ Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknade
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- ⊕ Belysningstolpe
- ⋯ Rättighetsgräns
- Vattenkonstruktion
- 000-000.0 Ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanläggning med beteckning

Grundkarta upprättad som utdrag av Ydre kommuns digitala primärkarta, höjdkurvor från NNH-data.

Koordinatsystem: Plan Sweref 99 15 00  
Höjdsystem: RH2000

Kartnehållet avser förhållanden i juni 2017. Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta. Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet, aktualitetsdatum 2023-01-15.

1:2 000 / A2 0 50 100 200 Meter

SAMRÅDSHANDLING Utökat förfarande	Plan nr. KS 2018/00036
Detaljplan för Torpa 1:72	Laga kraft
	Antagen
utanför Hestra tätort, Ydre kommun Östergötlands län	Granskningstid
	Samrådstitid
Joakim Ekström Samhällsbyggnadschef	Viktor Ljungström Planarkitekt, Metria AB
	Upprättad 2023-03-10